

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, д. 8

Проводимого в форме ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«26» октября 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, д. 8 проводилось в период с «29» сентября 2018 г. по «22» октября 2018г. в форме очно- заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет 14340,1 м2

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 7766,2 голосов (54,16) % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «29» сентября 2018 г. в 15 часов 00 минут в помещении конференцзала ООО «СК «Дальпитерстрой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 22

На очной части собрания присутствовали 8 собственников

Дата и место подсчёта голосов: 23 октября 2018 г. СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 - Офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2. Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Выбор счетной комиссии общего собрания

1. Саенков А.В. кв. 61;

2. Уфимцева В.И. кв. 150;

3. Каета И.М. кв. 88.

ВОПРОС № 4. Признать недействительным и недействующим решение ОСС от 26.05.2018г.

ВОПРОС № 5. Выбор способа управления МКД.

ВОПРОС № 6. Выбор Управляющей организации в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией.

ВОПРОС № 7. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

ВОПРОС № 8. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.

ВОПРОС № 9. Выбор Совета дома.

ВОПРОС № 10. Принятие решения о заключении прямого договора с ГУП «Водоканал» с 01.01.2019 г..

ВОПРОС № 11. Определить порядок доведения итогов общего собрания.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА» 88,77	«ПРОТИВ» 1,14	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,09
--	---------------	------------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1:

ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 88,22	«ПРОТИВ» 1,14	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,09
--	---------------	------------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2:

ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Панычеву Людмилу Владимировну

По вопросу № 3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Саенков А.В		87,74	1,14	10,57
Уфимцева В.И.		87,74	1,14	10,57
Каета И.М		87,74	1,14	10,57

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Избрать членами счетной комиссии:

1. Саенков А.В. кв. 61;
2. Уфимцева В.И. кв. 150;
3. Каета И.М. кв. 88.

По вопросу № 4 признать недействительным и недействующим решение ОСС от 26.05.2018г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		76,5	1,74	19,8

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

признать недействительным и недействующим решение ОСС от 26.05.2018г.

По вопросу № 5 выбор способа управления МКД собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление управляющей организацией		88,39		
Товарищество собственников жилья		8,11		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией

По вопросу № 6 выбор Управляющей организации в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК «Технопарк №1»		92,96		
Иная управляющая организация		6,21		

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «Технопарк №1»

По вопросу №7 утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	85,12	1,73	12,12

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Утвердить проект договора м/у собственником и управляющей организацией.

По вопросу № 8 утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
за 1 год	29,2		
за 3 года	14,64		
за 5 лет	55,13		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Утвердить срок действия договора м/у собственником и управляющей организацией пять лет

По вопросу № 9 выбор Совета дома собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Саенков А.В.	84,74	0,55	14,71
Уфимцева В.И.	84,74	0,55	14,71
Каета И.М.	84,74	0,55	14,71
Семенов И.Ю.	84,74	0,55	14,71

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Выбрать Совет дома в составе

1. Саенков А.В. кв. 61;
2. Уфимцева В.И. кв. 150;
3. Каета И.М. кв. 88.
4. Семенов И.Ю. кв. 134

По вопросу № 10 принятие решения о заключении прямого договора с ГУП «Водоканал» с 01.01.2019 г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79,72	7	11,66

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Утвердить заключение прямых договоров с ГУП «Водоканал» с 01.01.2019 года.

По вопросу № 11 определить порядок доведения итогов общего собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		97,24	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Разместить итоги ОСС на досках документации в парадных дома.

Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счѐтной комиссии:

1. Саенков А.В. кв. 61



2. Уфимцева В.И. кв. 150



3. Каета И.М. кв. 88.



Председатель собрания



Митин В.Н.

Секретарь собрания



Паньчева Л.В.