

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 48

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«26» октября 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 48 проводилось в период с «29» сентября 2018 г. по «22» октября 2018 г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **11146,7 м²**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **6449,4** голоса (**57,86**)% от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «29» сентября 2018 г. в 12 часов 00 минут в помещении конференц-зала ООО «СК «Дальпитерстрой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 22

На очной части собрания присутствовали 6 собственников

Дата и место подсчёта голосов: 24 октября 2018 г. СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 - Офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2. Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Выбор счетной комиссии общего собрания

1. Зубрицкий В.Г. пом. 2 Н;

2. Чахмахан Э.В. кв. 99;

3. Мишакова Е.Е. кв. 41.

ВОПРОС № 4. Признать недействительным и недействующим решение ОСС от 26.05.2018г.

ВОПРОС № 5. Выбор способа управления МКД.

ВОПРОС № 6. Выбор Управляющей организации в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией.

ВОПРОС № 7. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

ВОПРОС № 8. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.

ВОПРОС № 9. Выбор Совета дома.

ВОПРОС № 10. Принятие решения о заключении прямого договора с ГУП «Водоканал» с 01.01.2019 г..

ВОПРОС № 11. Определить порядок доведения итогов общего собрания.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	76,05	6,9	17,06

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1:

ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79,17	6,62	13,58

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2:

ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Петраки Надежду Станиславовну.

По вопросу № 3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Зубрицкий В.Г.	78,57	5,05	16,35
Чахмахан Э.В.	78,57	5,05	16,35
Мишакова Е.Е.	78,57	5,05	16,35

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Избрать членами счетной комиссии:

1. Зубрицкий В.Г. пом. 2 Н;
2. Чахмахан Э.В. кв. 99;
3. Мишакова Е.Е. кв. 41.

По вопросу № 4 признать недействительным и недействующим решение ОСС от 26.05.2018г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	54,27	7,21	36

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

признать недействительным и недействующим решение ОСС от 26.05.2018г.

По вопросу № 5 выбор способа управления МКД собственники помещений голосовали:

Количество голосов проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление управляющей организацией	68,05		
Товарищество собственников жилья	21,65		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией

По вопросу № 6 выбор Управляющей организации в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК «Технопарк №1»	72,43		
Иная управляющая организация	11,26		

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «Технопарк №1»

По вопросу №7 утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,39	10,45	14,59

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Утвердить проект договора м/у собственником и управляющей организацией.

По вопросу № 8 утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
за 1 год	34,32		
за 3 года	16,13		
за 5 лет	40,41		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Утвердить срок действия договора м/у собственником и управляющей организацией пять лет

По вопросу № 9 выбор Совета дома собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Зубрицкий В.Г.	69,96	5,09	21,05
Чахмахан Э.В.	69,96	5,09	21,05
Мишакова Е.Е.	69,96	5,09	21,05
Кожунова Е.С.	69,96	5,09	21,05

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Выбрать Совет дома в составе

1. **Зубрицкий В.Г.** пом. 2 Н;
2. **Чахмахан Э.В.** кв. 99;
3. **Мишакова Е.Е.** кв. 41.
4. **Кожунова Е.С.** кв.164

По вопросу №10 принятие решения о заключении прямого договора с ГУП «Водоканал» с 01.01.2019 г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	78,7	7,68	11,74

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Утвердить заключение прямых договоров с ГУП «Водоканал» с 01.01.2019 года.

По вопросу № 11 определить порядок доведения итогов общего собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		92	2,54

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Разместить итоги ОСС на досках документации в парадных дома.

Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

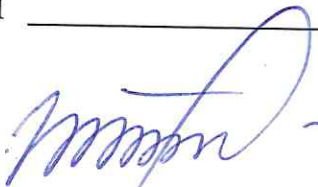
1. Зубрицкий В.Г. пом. 2 Н



2. Чахмахан Э.В. кв. 99

3. Мишакова Е.Е. кв. 41

Председатель собрания



Митин В.Н.

Секретарь собрания



Петраки Н.С.

Митрофанов Н.В. 82 кв. 1/1