

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 34

Проводимого в форме ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«26» октября 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 34 проводилось в период с «29» сентября 2018 г. по «22» октября 2018 г. в форме очно- заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет 19553,4 м²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **10189** голосов (52,11)% от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «29» сентября 2018 г. в 15 часов 00 минут в помещении конференцзала ООО «СК «Дальпитерстрой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 22

На очной части собрания присутствовали 8 собственников

Дата и место подсчёта голосов: 23 октября 2018 г. СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 - Офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2. Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Выбор счетной комиссии общего собрания

1. Петраки Н.С. кв. 61;
2. Соболев В.И. кв. 150;
3. Белозерова Т.М. кв. 88.

ВОПРОС № 4. Признать недействительным и недействующим решение ОСС от 26.05.2018 г.

ВОПРОС № 5. Выбор способа управления МКД.

ВОПРОС № 6. Выбор Управляющей организации в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией.

ВОПРОС № 7. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

ВОПРОС № 8. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.

ВОПРОС № 9. Выбор Совета дома.

ВОПРОС № 10. Принятие решения о заключении прямого договора с ГУП «Водоканал» с 01.01.2019 г..

ВОПРОС № 11. Определить порядок доведения итогов общего собрания.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	75,78	3,88	13,45

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1:
ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	76,15	4,05	12,92

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Блаженнову Светлану Ивановну

По вопросу № 3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Петраки Н.С.		75,24	4,26	12,89
Соболев В.И.		75,24	4,26	12,89
Белозерова Т.М.		75,24	4,26	12,89

Решение по вопросу №3: ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Избрать членами счетной комиссии:

1. Петраки Н.С.
2. Соболев В.И.
3. Белозерова Т.М.

По вопросу № 4 признать недействительным и недействующим решение ОСС от 26.05.2018г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		64,67	6,39	18,96

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

признать недействительным и недействующим решение ОСС от 26.05.2018г.

По вопросу № 5 выбор способа управления МКД собственники помещений голосовали:

Количество голосов проголосовавших	% от общего числа	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление управляющей организацией		71,79		
Товарищество собственников жилья		13,54		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией

По вопросу № 6 выбор Управляющей организации в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК «Технопарк №1»		74,51		
Иная управляющая организация		9,0		

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «Технопарк №1»

По вопросу №7 утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	74,16	6,67	12,43

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Утвердить проект договора м/у собственником и управляющей организацией.

По вопросу № 8 утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
за 1 год	22,28		
за 3 года	13,02		
за 5 лет	54,69		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Утвердить срок действия договора м/у собственником и управляющей организацией пять лет

По вопросу № 9 выбор Совета дома собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Петраки Н.С	69,4	3,87	15,26
Соболев В.И.	69,4	3,87	15,26
Белозерова Т.М.	69,4	3,87	15,26
Кудрявцева И.С.	69,4	3,87	15,26
Бубнова Л.А.	69,4	3,87	15,26

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Выбрать Совет дома в составе

1. Петраки Н.С кв. 242
2. Соболев В.И. кв. 176
3. Белозерова Т.М. кв. 359
4. Кудрявцев И.С. кв. 239
5. Бубнова Л.А. кв. 325

По вопросу № 10 принятие решения о заключении прямого договора с ГУП «Водоканал» с 01.01.2019 г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	78,76	5,87	6,61

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Утвердить заключение прямых договоров с ГУП «Водоканал» с 01.01.2019 года.

По вопросу № 11 определить порядок доведения итогов общего собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		86,16	3,17

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Разместить итоги ОСС на досках документации в парадных дома.

Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

1. Петраки Н.С. 

2. Соколев В.И. _____

3. Белозерова Т.М. 

Председатель собрания

Секретарь собрания



Митин В.Н.

Блаженнова С.И.