

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 17

Проводимого в форме ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«26» октября 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 17 проводилось в период с «29» сентября 2018 г. по «22» октября 2018г. в форме очно- заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».и

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8893,5 м2

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4993,97 голоса (56,15) % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «29» сентября 2018 г. в 10 часов 00 минут в помещении конференцзала ООО «СК «Дальпитерстрой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 22

На очной части собрания присутствовали 5 собственников

Дата и место подсчёта голосов: 24 октября 2018 г. СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 - Офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2. Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Выбор счетной комиссии общего собрания

1. Мрочко П.В. кв. 19
2. Цыбулевская Л.П. кв. 107
3. Мальцева Е.В. кв. 100.

ВОПРОС № 4. Признать недействительным и недействующим решение ОСС от 26.05.2018г.

ВОПРОС № 5. Выбор способа управления МКД.

ВОПРОС № 6. Выбор Управляющей организации в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией.

ВОПРОС № 7. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

ВОПРОС № 8. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.

ВОПРОС № 9. Выбор Совета дома.

ВОПРОС № 10. Принятие решения о заключении прямого договора с ГУП «Водоканал» с 01.01.2019 г..

ВОПРОС № 11. Определить порядок доведения итогов общего собрания.

**РЕШЕНИЕ:**

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего проголосовавших | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|-------|----------|---------------|
|  | 75,96 | 5,03     | 19,01         |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1:  
**ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа проголосовавших | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|-------|----------|---------------|
|  | 78,14 | 6,70     | 15,17         |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Петраки Надежду Станиславовну.

По вопросу № 3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

| Количество голосов<br>числа проголосовавших | % от общего | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-------------|-------|----------|---------------|
| Мрочко П.В.                                 |             | 71,86 | 6,70     | 20,63         |
| Цыбулевская Л.П.                            |             | 71,86 | 6,70     | 20,63         |
| Мальцева Е.В.                               |             | 71,86 | 6,70     | 20,63         |

Решение по вопросу №3: ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Избрать членами счетной комиссии:

1. Мрочко П.В.
2. Цыбулевская Л.П.
3. Мальцева Е.В.

По вопросу № 4 признать недействительным и недействующим решение ОСС от 26.05.2018г. собственники помещений голосовали:

| Количество голосов<br>числа проголосовавших | % от общего | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-------------|-------|----------|---------------|
|   |             | 69,83 | 7,63     | 19,52         |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

признать недействительным и недействующим решение ОСС от 26.05.2018г.

По вопросу № 5 выбор способа управления МКД собственники помещений голосовали:

| Количество голосов<br>проголосовавших | % от общего<br>числа | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------------------------------------|----------------------|------|----------|---------------|
| Управление управляющей организацией   |                      | 86,5 |          |               |
| Товарищество собственников жилья      |                      | 6,53 |          |               |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией

По вопросу № 6 выбор Управляющей организации в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией собственники помещений голосовали:

| Количество голосов<br>числа проголосовавших | % от общего | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|-------------|-------|----------|---------------|
| ООО «УК «Технопарк №1»                      |             | 80,24 |          |               |
| Иная управляющая организация                |             | 12,41 |          |               |

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «Технопарк №1»

По вопросу №7 утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа проголосовавших | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
|  |      | 76,31    | 8,63          |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Утвердить проект договора м/у собственником и управляющей организацией.

По вопросу № 8 утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего проголосовавших | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|-------|----------|---------------|
| за 1 год                                       | 31,05 |          |               |
| за 3 года                                      | 29,64 |          |               |
| за 5 лет                                       | 35,59 |          |               |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Утвердить срок действия договора м/у собственником и управляющей организацией пять лет

По вопросу № 9 выбор Совета дома собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего проголосовавших | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|-------|----------|---------------|
| Мрочко П.В.                                    | 63,71 | 3,67     | 30,14         |
| Цыбулевская Л.П.                               | 63,71 | 3,67     | 30,14         |
| Мальцева Е.В.                                  | 63,71 | 3,67     | 30,14         |
| Стеблина О.Б.                                  | 63,71 | 3,67     | 30,14         |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Выбрать Совет дома в составе

1. Мрочко П.В. кв. 19
2. Цыбулевская Л.П. кв. 107
3. Мальцева Е.В. кв. 100
4. Стеблина О.Б. кв. 123

По вопросу № 10 принятие решения о заключении прямого договора с ГУП «Водоканал» с 01.01.2019 г. собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего проголосовавших | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
|  |      | 68,31    | 17,67         |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО**

Общее собрание решило:

Утвердить заключение прямых договоров с ГУП «Водоканал» с 01.01.2019 года.

По вопросу № 11 определить порядок доведения итогов общего собрания собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего проголосовавших | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
|  |      | 86,03    | 3,59          |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: ПРИНЯТО

Общее собрание решило:

Разместить итоги ОСС на досках документации в парадных дома.

*Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.*

Члены счётной комиссии:

*Стеблина О.Б. Суф кв. 123*

1. Мрочко П.В. \_\_\_\_\_

2. Цыбулевская Л.П. \_\_\_\_\_

3. Мальцева Е.В. *Мальцев*  
*Журава Н.Н. кв. 78*

Председатель собрания *Митин* Митин В.Н.

Секретарь собрания *Петраки* Петраки Н.С.