


Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д. 15.

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

 » мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 15 проводилось в период с «31» марта 2018 г. по «04» мая 2018 года в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **18669,95 м2**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **9734,17** голосов (**52,14**% от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «24» марта 2018 г. в 11.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22

Дата и место подсчета голосов: 07 мая 2018 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2 Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Гавриш	Т.В.	кв.124
Конниев	А.Н.	кв. 1
Гапоненко	Л.В.	кв. 173

ВОПРОС №4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.

ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

ВОПРОС № 6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб.

ВОПРОС № 7 Определение места хранения протокола собрания и решений собственников МКД.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	87,23	1,82	7,94

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: **Митина В.Н.**

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	89,59	1,42	5,98

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: **Петраки Надежда Станиславовна**

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов числа проголосовавших Гавриш Т.В.	«ЗА» 87,1	«ПРОТИВ» 1,42	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,47
Количество голосов числа проголосовавших Конниев А.Н.	87,1	1,42	8,47
Количество голосов числа проголосовавших Гапоненко Л.В.	87,1	1,42	8,47

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Гавриш Т.В.	кв.124
Конниев А.Н.	кв. 1
Гапоненко Л.В.	кв. 173

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	«ЗА» 80,61	«ПРОТИВ» 2,44	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,94
---	---------------	------------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4; **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2017год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2018 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	«ЗА» 82,73	«ПРОТИВ» 3,06	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,6
---	---------------	------------------	-----------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	«ЗА» 86,17	«ПРОТИВ» 2,44	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,18
---	---------------	------------------	-----------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством Санкт-Петербурга.

По вопросу № 7 определение места хранения решений собственников и протоколов ОСС собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	89,76	1,19	6,84

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников в ООО «УК «Технопарк №1»

Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

1. Гавриш Т.В.

2. Конниев А.Н.

3. Гапоненко Л.В.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Митин В.Н.

Петраки Н.С.