

Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Шушары, ул. Первомайская, д. 17

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«22» марта 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Шушары, ул. Первомайская д. 17 проводилось в период с «17» февраля 2018 г. по «19» марта 2018 года. в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **8893,5 м. кв.**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **5075,7** голосов (**57,07 %**) от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «17» февраля 2018 г. в 11 часов 00 минут в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.22.

Дата и место подсчёта голосов: 20 марта 2018 года. СПб, Шушары, ул. Первомайская, дом 22 – офис ООО «УК «Технопарк №1»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии
4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления МКД.
7. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.
8. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
10. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г. установленные правительством СПб
11. Утверждение места хранения протокола и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбора председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	70,56	16,27	13,17

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбора секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	75,35	10,15	11,93

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Борбулат Раису Ильиничну.

По вопросу № 3 выбора счётной комиссии собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Конниев А.Н.		81,93	6,88	11,19
Яблонина В.Г.		81,93	6,88	11,19
Цыбулевская Л.П.		81,93	6,88	11,19

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии :

1. Конниев А.Н. кв. 158
2. Яблонина В.Г. кв. 4
3. Цыбулевская Л.П. кв. 107

По вопросу № 4 Утверждение отчёта о ФХД за 2016 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		79,17	4,44	16,39

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления за 2017 год.

По вопросу № 5 по выбору способа управления МКД собственники помещений голосовали:

Количество голосов проголосовавших	% от общего числа	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управляющая организация		92,98	0	5
ТСЖ		2,02		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить способом управления МКД - управление управляющей организацией

По вопросу № 6 определение управляющей организации собственники помещений голосовали:

Количество голосов проголосовавших	% от общего числа	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК «Технопарк №1»		94,21	0,79	3,77
Иная управляющая организация		0	0	0

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1»

По вопросу №7 утверждения проекта договора м/у собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	81,17	7,31	11,52

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией предложенный ООО «УК «Технопарк №1»

По вопросу № 8 утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 год	15,09		
3 года	9,38		
5 лет	75,52		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить срок действия договора между собственником и управляющей организацией равным 5 (пяти) годам

По вопросу № 9 утверждение плана текущего ремонта 2018 г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	82,8	4,88	11,07

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 10 утверждения тарифов за ЖКУ, установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	84,68	5,65	9,67

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Утвердить тарифы за ЖКУ на 2018-2019 г.г.

установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

По вопросу № 11 определения места хранения решений собственников и протоколов ОСС собственники помещений голосовали:

Офис ООО «УК «Технопарк»	79,33
Другое место	

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Определить местом хранения решений собственников и протоколов ОСС - офис ООО «УК «Технопарк №1», по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 22.

Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

1. Конниев А.Н. кв. 158

2. Яблонина В.Г. кв. 4

3. Цыбулевская Л.П. кв. 107

Стеблина О.Б кв. 123

Председатель собрания _____ Митин В.Н.

Секретарь собрания _____ Борбулат Р.И.