

Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Шушары, ул. Первомайская, д. 22

Проводимого в форме ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«24» апреля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Шушары, ул. Первомайская д. 22 проводилось в период с «17» марта 2018 г. по «20» апреля 2018 года. в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **12567,7 м. кв.**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **7264,86** голосов (**57,8 %**) от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «17» марта 2018 г. в 11 часов 00 минут в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.22.

Дата и место подсчёта голосов: 23 апреля 2018 года. СПб, Шушары, ул. Первомайская, дом 22 – офис ООО «УК «Технопарк №1»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии
4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организации ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления МКД.
7. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.
8. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
10. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г. установленные правительством СПб
11. Утверждение места хранения протокола и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбора председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	90,83	0	9,17

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбора секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	89,71	0	9,17

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Петраки Надежда Станиславовна

По вопросу №3 выбора счётной комиссии собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших Свечкарёва А.Ф.	«ЗА» 88,5	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,5
Количество голосов % от общего числа проголосовавших Гаврилова Г.В.	88,5	0	11,5
Количество голосов % от общего числа проголосовавших Хисматулин В.Х.	88,5	0	11,5

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

1. Свечкарёва А.Ф. кв. 11
2. Гаврилова Г.В. кв. 26
3. Хисматулин В.Х. кв. 40

По вопросу №4 Утверждение отчёта о выполнении договора управления за 2017 г. голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 85,2	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,39
--	--------------	---------------	------------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления за 2017 год.

По вопросу №5 по выбору способа управления МКД собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управляющая организация	90,75		
ТСЖ	4,83		

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить способом управления МКД - управление управляющей организацией

По вопросу №6 определение управляющей организации собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК «Технопарк №1»	89,41	2,25	0
Иная управляющая организация			

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1»

По вопросу №7 утверждения проекта договора м/у собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	88,1	1,09	10,81

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией предложенный ООО «УК «Технопарк №1»

По вопросу № 8 утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 год	10,2		
3 года	10,72		
5 лет	74,99		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить срок действия договора между собственником и управляющей организацией равным **5 (пяти) годам**

По вопросу № 9 утверждение плана текущего ремонта 2018 г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	88,96	1,09	9,94

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** Утвердить план текущего ремонта на **2018 год.**

По вопросу № 10 утверждения тарифов за ЖКУ, установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	90,58	3,59	5,99

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Утвердить тарифы за ЖКУ на 2018-2019 г.г. установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

По вопросу №11 Повышение денежного содержание консьержа до уровня МРОТ собственники помещений голосовали

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	90,77	4,41	4,81

Решение по вопросу 11 принято.

Общее собрание постановляет: Повысить денежное содержание консьержа до уровня МРОТ.

По вопросу № 12 определения места хранения решений собственников и протоколов ОСС собственники помещений голосовали:

Офис ООО «УК «Технопарк»	85,39
Другое место	

РЕШЕНИЕ по вопросу №12: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**: Определить местом хранения решений собственников и протоколов ОСС - офис ООО «УК «Технопарк №1», по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 22.

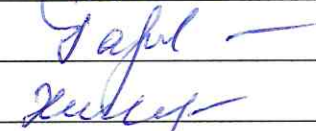
Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

1. Свечкарёва А.Ф. кв. 11



2. Гаврилова Г.В. кв. 26



3. Хисматулин В.Х. кв. 40



Председатель собрания _____ Митин В.Н.

Секретарь собрания _____ Петраки Н.С.