

Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 26

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

« 8 » мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 26 проводилось в период с «31» марта 2018 г. по «04» мая 2018 года в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **4747.3 м2**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **2755,9** голосов (**58,05**% от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «24» марта 2018 г. в 11.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22

Дата и место подсчёта голосов: 07 мая 2018 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22
офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2 Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Александрова Л.Г.	кв. 80
Денисова В.В.	кв. 29
Муратова Я.В.	кв. 40

ВОПРОС №4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.

ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

ВОПРОС № 6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб.

ВОПРОС № 7 Определение места хранения протокола собрания и решений собственников МКД.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	95,52	0	4,48

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: **Митина В.Н.**

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	95,52	0	4,48

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: **Борбулат Раиса Ильинична**

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших Александрова Л.Г.	«ЗА» 95,52	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,48
Количество голосов % от общего числа проголосовавших Денисова В.В.	95,52	0	4,48
Количество голосов % от общего числа проголосовавших Муратова Я.В.	95,52	0	4,48

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Александрова Л.Г.	кв. 80
Денисова В.В.	кв. 29
Муратова Я.В.	кв. 40

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 92,64	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,36
--	---------------	---------------	-----------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2017год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2018 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 92,64	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,36
--	---------------	---------------	-----------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 92,64	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,36
--	---------------	---------------	-----------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством Санкт-Петербурга.

По вопросу № 7 определение места хранения решений собственников и протоколов ОСС собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	95,52	0	4,48

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников в ООО «УК «Технопарк №1»

Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

1. Александрова Л.Г. _____
2. Денисова В.В. _____
3. Муратова Я.В. _____

Председатель собрания _____ Митин В.Н.

Секретарь собрания _____ Борбулат Р.И.