

**Протокол № 1**  
очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 26

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

« 8 » мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 26 проводилось в период с «31» марта 2018 г. по «04» мая 2018 года в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **4747.3 м2**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **2755,9** голосов (**58,05**% от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «24» марта 2018 г. в 11.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22  
Дата и место подсчёта голосов: 07 мая 2018 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22  
офис ООО «УК «Технопарк №1».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**ВОПРОС № 1.** Выбор председателя собрания.

**ВОПРОС № 2** Выбор секретаря собрания.

**ВОПРОС № 3.** Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

<b>Александрова Л.Г.</b>	<b>кв. 80</b>
<b>Денисова В.В.</b>	<b>кв. 29</b>
<b>Муратова Я.В.</b>	<b>кв. 40</b>

**ВОПРОС №4.** Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.

**ВОПРОС № 5.** Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

**ВОПРОС № 6.** Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб.

**ВОПРОС № 7** Определение места хранения протокола собрания и решений собственников МКД.

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1** выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<b>95,52</b>	<b>0</b>	<b>4,48</b>

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: **Митина В.Н.**

**По вопросу № 2** выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<b>95,52</b>	<b>0</b>	<b>4,48</b>

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: **Борбулат Раиса Ильинична**

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших <b>Александрова Л.Г.</b>	«ЗА» 95,52	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,48
Количество голосов % от общего числа проголосовавших <b>Денисова В.В.</b>	95,52	0	4,48
Количество голосов % от общего числа проголосовавших <b>Муратова Я.В.</b>	95,52	0	4,48

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**Избрать членами счетной комиссии:**

<b>Александрова Л.Г.</b>	<b>кв. 80</b>
<b>Денисова В.В.</b>	<b>кв. 29</b>
<b>Муратова Я.В.</b>	<b>кв. 40</b>

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 92,64	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,36
--	---------------	---------------	-----------------------

**РЕШЕНИЕ** по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2017год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2018 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 92,64	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,36
--	---------------	---------------	-----------------------

**РЕШЕНИЕ** по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 92,64	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,36
--	---------------	---------------	-----------------------

**РЕШЕНИЕ** по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством Санкт-Петербурга.

По вопросу № 7 определение места хранения решений собственников и протоколов ОСС собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	95,52	0	4,48

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников в ООО «УК «Технопарк №1»

*Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.*

Члены счётной комиссии:

1. Александрова Л.Г. \_\_\_\_\_
2. Денисова В.В. \_\_\_\_\_
3. Муратова Я.В. \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Митин В.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Борбулат Р.И.