

**Протокол № 1**  
очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 44.

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«02» апреля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 34 проводилось в период с «24» февраля 2018 г. по «30» марта 2018 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **6358.2 м<sup>2</sup>**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **3725,5** голосов (**58,59**)% от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «24» февраля 2018 г. в 12.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22

Дата и место подсчёта голосов: 02 апреля 2018 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22  
офис ООО «УК «Технопарк №1».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**ВОПРОС № 1.** Выбор председателя собрания.

**ВОПРОС № 2** Выбор секретаря собрания.

**ВОПРОС № 3.** Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Кузнецова М.А . кв. 49
Соловьёва. Л.С. кв. 75
Сидоренкова Т.В. кв. 79

**ВОПРОС №4.** Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.

**ВОПРОС № 5.** Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

**ВОПРОС № 6.** Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб.

**ВОПРОС № 7** Определение места хранения протокола собрания и решений собственников МКД.

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1** выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	80,82	4,44	9,09

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

**По вопросу № 2** выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	82,9	3,85	8,35

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Борбулат Р.И.

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кузнецова М.А	89,43	1,71	3,77
Количество голосов % от общего числа проголосовавших	89,43	1,71	3,77
Соловьёва Л.С.			
Количество голосов % от общего числа проголосовавших	89,43	1,71	3,77
Сидоренкова Т.В.			

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Кузнецова М.А . кв. 49
Соловьёва Л.С. кв. 75
Сидоренкова Т.В. кв. 79

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	85,1	2,1	7,9

**РЕШЕНИЕ** по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2017год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2018 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	85,71	2,47	6,93

**РЕШЕНИЕ** по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	85,96	2,08	7,06

**РЕШЕНИЕ** по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**УТВЕРДИТЬ** тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством Санкт-Петербурга.

По вопросу № 7 определение места хранения решений собственников и протоколов ОСС собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	83,8	2,83	6,51

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Хранить протокол общего собрания и решения собственников в ООО «УК «Технопарк №1»

*Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.*

Члены счётной комиссии:

1. Кузнецова М.А.  \_\_\_\_\_

2. Соловьёва Л.С.  \_\_\_\_\_

3. Сидоренкова Т.В.  \_\_\_\_\_

Председатель собрания  \_\_\_\_\_ Митин В.Н.

Секретарь собрания  \_\_\_\_\_ Борбулат Р.И.