

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1 "

Г.А. Андреев

2017 год

План текущего ремонта на 2018 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Ленсоветовский дом. 21, корпус 2

Соб.жил.=2 059,2 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения.	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)		
				Всего	хоз. способом	подряд. способом
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.		45 030,46		45 030,46
1	Ремонт кровли .	к-во домов	1	1		1
1.1	мягкой	кв.м	25,00	25,00		25,00
		руб.	8500,00	8500,00		8500,00
2	Ремонт вентиляционных шахт.	руб.	2821,45	2821,45		2821,45
	Герметизация стыков стеновых панелей	заяв.	6,00	6,00		6,00
		руб.	11178,00	11178,00		11178,00
4	Ремонт и окраска фасадов, цоколя.	кв.м	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
		кв.м	0,00	0,00		0,00
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов(укладка плитки на 1 этаже-лифтхолла).	л/кл	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	шт.	2,00	2,00		2,00
		руб.	4666,03	4666,03		4666,03
7	Косметический ремонт полов, ступеней,стен, потолков в МОП	кв.м	25,00	25,00		25,00
		руб.	4276,00	4276,00		4276,00
8	Косметический ремонт и покраска оборудования детской площадки, скамеек.	шт.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов..	п.м.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
10	Ремонт отмостки	п.м.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
11	Косметический ремонт дверных заполнений	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	1106,89	1106,89		1106,89
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	4325,00	4325,00		4325,00
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды,подвалы.	кв.м	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	900,00	900,00		900,00
16	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
17	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	1257,09	1257,09		1257,09
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м	10,00	10,00		10,00
		руб.	6000,00	6000,00		6000,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	26 350,60	26 350,60		26 350,60
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	30,000	30,000		30,000
		руб.	10 359,06	10 359,06		10 359,06
20.1	ГВС	п.м.	7,000	7,000		7,000
		руб.	2 648,96	2 648,96		2 648,96
20.2	ХВС	п.м.	13,000	13,000		13,000
		руб.	4 179,56	4 179,56		4 179,56
20.3	теплоснабжения	п.м.	2,000	2,000		2,000
		руб.	706,06	706,06		706,06
20.4	систем канализации	п.м.	8,000	8,000		8,000
		руб.	2 824,48	2 824,48		2 824,48
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла, теплоизоляции.	шт.	2,00	2,00		2,00
		руб.	8 339,22	8 339,22		8 339,22
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС	шт.	8,00	8,00		8,00
		руб.	7 652,32	7 652,32		7 652,32
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	17 373,89	17 373,89		17 373,89
23	Замена светильников наружного освещения на светодиодные 32 W .	шт.	2,000	2,000		2,000
		руб.	6 543,28	6 543,28		6 543,28
24	Замена и ремонт аппаратов защиты,замена установочной арматуры	шт.	15,00	15,00		15,00
		руб.	1 800,00	1 800,00		1 800,00
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	шт.	79,00	79,00		79,00
		руб.	5 570,70	5 570,70		5 570,70
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	3 459,91	3 459,91		3 459,91
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	4 372,45	4 372,45		4 372,45
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	4 372,45	4 372,45		4 372,45
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	руб.	22 188,74	22 188,74		22 188,74
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	115 316,14	278 845,84		115 316,14