

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1 "

Г.А. Андреев

2018 год

План текущего ремонта на 2018 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Первомайская, дом. 19, корпус 2.

Соб.жил =6 303,1 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения.	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)		
				Всего	хоз. способом	подряд. способом
I.	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	руб.		173 339,06		173 339,06
1	Ремонт кровли .	к-во домов	1	1		1
		кв.м	52,00	52,00		52,00
	в том числе,	руб.	25622,48	25622,48		25622,48
1.1	жесткой	кв.м	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
1.2	мягкой	кв.м	52,00	52,00		52,00
		руб.	25622,48	25622,48		25622,48
2	Ремонт вентиляционных шахт.	руб.	2550,23	2550,23		2550,23
3	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	35,00	35,00		35,00
		руб.	8750,00	8750,00		8750,00
4	Ремонт и окраска фасадов, цоколя.	кв.м	68,00	68,00		68,00
		руб.	15410,84	15410,84		15410,84
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов(укладка плитки на 1 этаже-лифтхолла).	кв.м	45,00	45,00		45,00
		л/кл	3,00	3,00		3,00
		руб.	47250,00	47250,00		47250,00
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	кв.м	35,00	35,00		35,00
		руб.	4393,20	4393,20		4393,20
7	Косметический ремонт полов, ступеней,стен, потолков в МОП	кв.м	65,00	65,00		65,00
		руб.	8158,80	8158,80		8158,80
8	Косметический ремонт оборудования детской площадки.	шт.	5,00	5,00		5,00
		руб.	3697,99	3697,99		3697,99
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов..	п.м.	70,00	70,00		70,00
		руб.	8400,00	8400,00		8400,00
10	Ремонт отмостки	п.м.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
11	Косметический ремонт дверных заполнений	шт.	3,00	3,00		3,00
		руб.	3106,89	3106,89		3106,89
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	7532,65	7532,65		7532,65
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды,подвалы.	кв.м	7,00	7,00		7,00
		руб.	1586,41	1586,41		1586,41
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	2500,00	2500,00		2500,00
16	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
17	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	1257,09	1257,09		1257,09
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м	6,00	6,00		6,00
		руб.	7500,00	7500,00		7500,00
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	руб.	37 743,43	37 743,43		37 743,43
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	48,000	48,000		48,000
		руб.	16 117,66	16 117,66		16 117,66
20.1	ГВС	п.м.	7,000	7,000		7,000
		руб.	2 362,50	2 362,50		2 362,50
20.2	ХВС	п.м.	20,000	20,000		20,000
		руб.	6 750,00	6 750,00		6 750,00
20.3	теплоснабжения	п.м.	3,000	3,000		3,000
		руб.	1 012,50	1 012,50		1 012,50
20.4	систем канализации	п.м.	18,000	18,000		18,000
		руб.	5 992,66	5 992,66		5 992,66
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла.	шт.	12,00	12,00		12,00
		руб.	6 563,70	6 563,70		6 563,70
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС	шт.	28,00	28,00		28,00
		руб.	15 062,07	15 062,07		15 062,07
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	руб.	25 204,73	25 204,73		25 204,73
23	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	шт.	12,000	12,000		12,000
		руб.	6 334,82	6 334,82		6 334,82
24	Замена и ремонт аппаратов защиты,замена установочной арматуры	шт.	15,00	15,00		15,00
		руб.	1 800,00	1 800,00		1 800,00
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	шт.	120,00	120,00		120,00
		руб.	9 569,91	9 569,91		9 569,91
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	7 500,00	7 500,00		7 500,00
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	руб.	6 394,82	6 394,82		6 394,82
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	6 394,82	6 394,82		6 394,82
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	руб.	59 071,81	59 071,00		59 071,81
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	руб.	301 753,85	301 753,04		301 753,85