

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1 "

\_\_\_\_\_ Г.А. Андреев  
 " " \_\_\_\_\_ 2018 год

План текущего ремонта на 2018 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Первомайская, дом. 20.

Соб.жил =13 131,68 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения.	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)		
				Всего	хоз. способом	подряд. способом
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	руб.	227 928,78	227 928,78		227 928,78
1	Ремонт кровли .	к-во домов	1	1		1
1.1	мягкой	кв.м	125,00	125,00		125,00
		руб.	61591,91	61591,91		61591,91
2	Ремонт вентиляционных шахт (герметизация. оголовки).	руб.	8364,99	8364,99		8364,99
	Герметизация мест протечек по фасадам,примыкания балконов.	п.м.	35,00	35,00		35,00
		руб.	8750,00	8750,00		8750,00
4	Ремонт и окраска фасадов, цоколя.	кв.м	80,00	80,00		80,00
		руб.	18130,40	18130,40		18130,40
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов.	кв.м	40,00	40,00		40,00
		л/кл	12,00	12,00		12,00
		руб.	8003,60	8003,60		8003,60
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	кв.м	35,00	35,00		35,00
		руб.	4393,20	4393,20		4393,20
7	Косметический ремонт полов, ступеней,стен, потолков в МОП	кв.м	120,00	120,00		120,00
		руб.	24037,60	24037,60		24037,60
8	Косметический ремонт оборудования детской площадки.	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	8295,78	8295,78		8295,78
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	п.м.	55,00	55,00		55,00
		руб.	6600,00	6600,00		6600,00
10	Ремонт отмостки	п.м.	32,00	32,00		32,00
		руб.	17666,67	17666,67		17666,67
11	Косметический ремонт деревянных дверных заполнений	шт.	31,00	31,00		31,00
		руб.	11935,34	11935,34		11935,34
12	Косметический ремонт, окраска металлических дверей, решеток.	кв.м	18,00	18,00		18,00
		руб.	12899,99	12899,99		12899,99
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	3,00	3,00		3,00
		руб.	5400,54	5400,54		5400,54
14	Ремонт крыльцев, козырьков в подъезды,подвалы.	кв.м	80,00	80,00		80,00
		руб.	18130,40	18130,40		18130,40
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	1200,00	1200,00		1200,00
16	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
17	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	4,00	4,00		4,00
		руб.	5028,36	5028,36		5028,36
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м	6,00	6,00		6,00
		руб.	7500,00	7500,00		7500,00
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	руб.	68 217,15	68 217,15		68 217,15
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	105,000	105,000		105,000
		руб.	37 008,68	37 008,68		37 008,68
20.1	ГВС	п.м.	25,000	25,000		25,000
		руб.	8 893,00	8 893,00		8 893,00
20.2	ХВС	п.м.	56,000	56,000		56,000
		руб.	19 920,32	19 920,32		19 920,32
20.3	теплоснабжения	п.м.	9,000	9,000		9,000
		руб.	3 201,48	3 201,48		3 201,48
20.4	систем канализации	п.м.	15,000	15,000		15,000
		руб.	4 993,88	4 993,88		4 993,88
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла.	шт.	12,00	12,00		12,00
		руб.	11 800,14	11 800,14		11 800,14
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС	шт.	63,00	63,00		63,00
		руб.	19 408,33	19 408,33		19 408,33
<b>III.</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	руб.	74 610,31	74 610,31		74 610,31
23	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	шт.	125,000	125,000		125,000
		руб.	20 842,95	20 842,95		20 842,95
24	Замена и ремонт аппаратов защиты,замена установочной арматуры	шт.	55,00	55,00		55,00
		руб.	6 600,00	6 600,00		6 600,00
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	шт.	225,00	225,00		225,00
		руб.	29 497,91	29 497,91		29 497,91
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	17 669,45	17 669,45		17 669,45
<b>IV.</b>	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	руб.	14 282,75	14 282,75		14 282,75
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	14 282,75	14 282,75		14 282,75
<b>V.</b>	<b>Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)</b>	руб.	92 689,06	92 689,06		92 689,06
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	руб.	477 728,05	477 728,05		477 728,05