

Г.А. Андреев
" " " 2017 год

План текущего ремонта на 2018 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Первомайская, дом. 26.

Соб.жил =12 962,15 кв.м

| Код | Наименование работ | Ед. измерения. | ВСЕГО | Текущий ремонт, выполняемый за счет средств | | |
|-------------|--|----------------|------------|---|---------------|------------------|
| | | | | Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями) | | |
| | | | | Всего | хоз. способом | подряд. способом |
| I. | ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | руб. | 205 558,64 | 205 558,64 | | 205 558,64 |
| 1 | Ремонт кровли . | к-во домов | 1 | 1 | | 1 |
| 1.1 | мягкой | кв.м | 60,00 | 60,00 | | 60,00 |
| | | руб. | 29564,12 | 29564,12 | | 29564,12 |
| 2 | Ремонт вентиляционных шахт (герметизация, оголовки). | руб. | 8364,99 | 8364,99 | | 8364,99 |
| | Герметизация мест протечек по фасадам,примыкания балконов. | заяв. | 3,00 | 3,00 | | 3,00 |
| | | руб. | 5589,00 | 5589,00 | | 5589,00 |
| 4 | Ремонт и окраска фасадов, цоколя. | кв.м | 80,00 | 80,00 | | 80,00 |
| | | руб. | 18130,40 | 18130,40 | | 18130,40 |
| 5 | Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов. | кв.м | 368,00 | 368,00 | | 368,00 |
| | | л/кл | 12,00 | 12,00 | | 23,00 |
| | | руб. | 24865,23 | 24865,23 | | 24865,23 |
| 6 | Косметический ремонт стен, потолков технических помещений. | кв.м | 35,00 | 35,00 | | 35,00 |
| | | руб. | 4393,20 | 4393,20 | | 4393,20 |
| 7 | Косметический ремонт полов, ступеней,стен, потолков в МОП | кв.м | 250,00 | 250,00 | | 250,00 |
| | | руб. | 42685,32 | 42685,32 | | 42685,32 |
| 8 | Косметический ремонт оборудования детской площадки. | шт. | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| | | руб. | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 9 | Косметический ремонт и покраска ограждений газонов. | п.м. | 55,00 | 55,00 | | 55,00 |
| | | руб. | 6600,00 | 6600,00 | | 6600,00 |
| 10 | Ремонт отмостки | п.м. | 32,00 | 32,00 | | 32,00 |
| | | руб. | 17666,67 | 17666,67 | | 17666,67 |
| 11 | Косметический ремонт деревянных дверных заполнений | шт. | 35,00 | 35,00 | | 35,00 |
| | | руб. | 12445,14 | 12445,14 | | 12445,14 |
| 12 | Косметический ремонт, окраска металлических дверей, решеток. | кв.м | 18,00 | 18,00 | | 18,00 |
| | | руб. | 12899,99 | 12899,99 | | 12899,99 |
| 13 | Замена и восстановление оконных заполнений | шт. | 3,00 | 3,00 | | 3,00 |
| | | руб. | 5400,54 | 5400,54 | | 5400,54 |
| 14 | Ремонт крыльцев, козырьков в подъезды,подвалы. | кв.м | 14,00 | 14,00 | | 14,00 |
| | | руб. | 3225,68 | 3225,68 | | 3225,68 |
| 15 | Косметический ремонт контейнерной площадки. | шт. | 1,00 | 1,00 | | 1,00 |
| | | руб. | 1200,00 | 1200,00 | | 1200,00 |
| 16 | Внешнее благоустройство (посака зеленых насаждений, покраска придомового оборудования) | кв.м | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| | | руб. | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 17 | Ремонт приемков, входов в подвалы | шт. | 4,00 | 4,00 | | 4,00 |
| | | руб. | 5028,36 | 5028,36 | | 5028,36 |
| 18 | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции | п.м. | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| | | руб. | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 19 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек | кв.м | 6,00 | 6,00 | | 6,00 |
| | | руб. | 7500,00 | 7500,00 | | 7500,00 |
| II. | САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | руб. | 70 217,15 | 70 217,15 | | 70 217,15 |
| 20 | Ремонт трубопроводов, всего, в том числе: | п.м. | 105,000 | 105,000 | | 105,000 |
| | | руб. | 37 008,68 | 37 008,68 | | 37 008,68 |
| 20.1 | ГВС. | п.м. | 25,000 | 25,000 | | 25,000 |
| | | руб. | 8 893,00 | 8 893,00 | | 8 893,00 |
| 20.2 | ХВС | п.м. | 56,000 | 56,000 | | 56,000 |
| | | руб. | 19 920,32 | 19 920,32 | | 19 920,32 |
| 20.3 | теплоснабжения | п.м. | 9,000 | 9,000 | | 9,000 |
| | | руб. | 3 201,48 | 3 201,48 | | 3 201,48 |
| 20.4 | систем канализации | п.м. | 15,000 | 15,000 | | 15,000 |
| | | руб. | 4 993,88 | 4 993,88 | | 4 993,88 |
| 21 | Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла. | шт. | 12,00 | 12,00 | | 12,00 |
| | | руб. | 11 800,14 | 11 800,14 | | 11 800,14 |
| 22 | Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС | шт. | 63,00 | 63,00 | | 63,00 |
| | | руб. | 21 408,33 | 21 408,33 | | 21 408,33 |
| III. | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | руб. | 65 798,31 | 65 798,31 | | 65 798,31 |
| 23 | Замена и ремонт электрооборудования общего имущества. | шт. | 125,000 | 125,000 | | 125,000 |
| | | руб. | 20 842,95 | 20 842,95 | | 20 842,95 |
| 24 | Замена и ремонт аппаратов защиты,замена установочной арматуры | шт. | 55,00 | 55,00 | | 55,00 |
| | | руб. | 6 600,00 | 6 600,00 | | 6 600,00 |
| 25 | Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения. | шт. | 91,00 | 91,00 | | 91,00 |
| | | руб. | 21 745,85 | 21 745,85 | | 21 745,85 |
| 26 | Ремонт электрооборудования в ГРЩ. | шт. | 1,00 | 1,00 | | 1,00 |
| | | руб. | 16 609,51 | 16 609,51 | | 16 609,51 |
| IV. | РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ | руб. | 13 601,55 | 13 601,55 | | 13 601,55 |
| 27 | Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%) | руб. | 13 601,55 | 13 601,55 | | 13 601,55 |
| V. | Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%) | руб. | 85 393,53 | 85 393,53 | | 85 393,53 |
| | ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ: | руб. | 440 569,18 | 440 569,18 | | 440 569,18 |