

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1 "

Г.А. Андреев

2017 год

План текущего ремонта на 2018 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская, дом. 34.

Соб.жил =19 553,40 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения.	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)		
				Всего	хоз. способом	подряд. способом
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	211 761,12	211 761,12	211 761,12	
1	Ремонт кровли .	к-во домов	1	1	1	
1.1	мягкой	кв.м	105,00	105,00	105,00	
		руб.	51737,20	51737,20	51737,20	
2	Ремонт вентиляционных шахт (герметизация. оголовки).	руб.	4434,66	4434,66	4434,66	
	Герметизация мест протечек по фасадам,примыкания балконов.	п.м.	107,00	107,00	107,00	
		руб.	26750,00	26750,00	26750,00	
4	Ремонт и окраска фасадов, цоколя.	кв.м	147,00	147,00	147,00	
		руб.	33314,61	33314,61	33314,61	
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов.	кв.м	0,00	0,00	0,00	
		л/кл	0,00	0,00	0,00	
		руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	кв.м	35,00	35,00	35,00	
		руб.	4393,20	4393,20	4393,20	
7	Косметический ремонт полов, ступеней,стен, потолков в МОП	кв.м	45,00	45,00	45,00	
		руб.	9004,05	9004,05	9004,05	
8	Замена дверных доводчиков входных дверей.	шт.	9,00	9,00	9,00	
		руб.	12270,96	12270,96	12270,96	
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	п.м.	105,00	105,00	105,00	
		руб.	6600,00	6600,00	6600,00	
10	Ремонт отмостки	п.м.	0,00	0,00	0,00	
		руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Косметический ремонт деревянных дверных заполнений	шт.	9,00	9,00	9,00	
		руб.	3465,10	3465,10	3465,10	
12	Косметический ремонт, окраска металлических дверей, решеток выходов на чердаки и крышу.	шт.	18,00	18,00	18,00	
		руб.	12899,99	12899,99	12899,99	
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	3,00	3,00	3,00	
		руб.	5400,54	5400,54	5400,54	
14	Ремонт крыльцев, козырьков в подъезды,подвалы.	кв.м	27,00	27,00	27,00	
		руб.	6119,01	6119,01	6119,01	
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	шт.	1,00	1,00	1,00	
		руб.	8749,27	8749,27	8749,27	
16	Внешнее благоустройство (посака зеленых насаждений, покраска придомового оборудования)	шт.	0,00	0,00	0,00	
		руб.	13094,17	13094,17	13094,17	
17	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	4,00	4,00	4,00	
		руб.	5028,36	5028,36	5028,36	
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0,00	0,00	0,00	
		руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м	11,00	11,00	11,00	
		руб.	8500,00	8500,00	8500,00	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	54 039,62	54 039,62	54 039,62	
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	60,000	60,000	60,000	
		руб.	22 414,68	22 414,68	22 414,68	
20.1	ГВС	п.м.	5,000	5,000	5,000	
		руб.	2 177,60	2 177,60	2 177,60	
20.2	ХВС	п.м.	32,000	32,000	32,000	
		руб.	13 936,64	13 936,64	13 936,64	
20.3	теплоснабжения	п.м.	3,000	3,000	3,000	
		руб.	1 306,56	1 306,56	1 306,56	
20.4	систем канализации	п.м.	20,000	20,000	20,000	
		руб.	4 993,88	4 993,88	4 993,88	
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла.	шт.	0,00	0,00	0,00	
		руб.	22 701,30	22 701,30	22 701,30	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС	шт.	25,00	25,00	25,00	
		руб.	8 923,64	8 923,64	8 923,64	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	64 913,50	64 913,50	64 913,50	
23	Замена светильников наружного освещения на светодиодные 32 W .	шт.	16,000	16,000	16,000	
		руб.	30 468,80	30 468,80	30 468,80	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты,замена установочной арматуры	шт.	55,00	55,00	55,00	
		руб.	6 600,00	6 600,00	6 600,00	
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	шт.	65,00	65,00	65,00	
		руб.	10 175,25	10 175,25	10 175,25	
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	шт.	1,00	1,00	1,00	
		руб.	17 669,45	17 669,45	17 669,45	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	11 895,31	11 895,31	11 895,31	
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	11 895,31	11 895,31	11 895,31	
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	руб.	82 678,56	82 678,56	82 678,56	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	руб.	425 288,11	425 288,11	425 288,11	