

**План работ по текущему ремонту
 жилого дома по адресу: п. Шушары, Ленсоветовский, д. 21 корпус 2 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Замена петель на входной двери.	шт.	2	688,00	4	Выполнено	
	Ремонт межпанельных швов, гидроизоляция мест протечек на фасадах.	заявка	6	11 178,00	4	Выполнено	
	Частичный ремонт мягкой кровли.	кв.м	25	8 499,80	3	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Косметический ремонт ИТП, водомерного узла.	шт.	01	3 799,56	3	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Косметический ремонт контейнерной площадки.	кг.	01	920,00	4	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена приборов КИП и А в ИТП, промывка теплообменников.	шт.	08	8 339,04	2	Выполнено	
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	шт.	05	8 395,34	весь период	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	07	6 112,56	весь период	Выполнено	
	Монтаж ППР перемычек на ГВС	шт.	02	8 385,12	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	09	1 422,56	весь период	Выполнено	
	Замена фальгированной теплоизоляции.	м.п.	80	25 424,48	весь период	Выполнено	
	Чистка канализационных колодцев	шт.	02	3 600,00	весь период	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Замена светодиодных ламп в МОП в НПО-220-100 Е 27	шт.	12	1 053,00	весь период	Выполнено	
	Установка светозумовых датчиков на освещении МОП.	шт.	01	929,60	3	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифов Б40 Вт Е 27	шт.	12	106,80	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в МОП в НПО-220-100 Е 14	шт.	55	4 410,90	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников МОП	шт.	04	1 698,40	весь период	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ.	шт.	09	2 479,56	весь период	Выполнено	
	Итого :			97 442,72			

**Отчет о выполнении работ по
 содержанию и ремонту общего имущества
 жилого дома по адресу: п. Шушары, Ленсоветовский, д.21, корпус 2 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечан
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	5 312,74	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	5 312,74	весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок, и др.). Заявочный ремонт	шт.	08	882,17	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Заявочный ремонт	шт.	04	549,22	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	15	752,88	весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	01	607,50	2	Выполнено	
	Ремонт, замена пружин и доводчиков на внутренних дверях	шт.	01	1 862,79	весь период	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	845,77	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сис.	01	233,21	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	01	123,44	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому отопительному периоду.	шт.	01	861,65	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков по графику	п.м.	15	845,89	весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	01	3 100,00	весь период	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	22 115,81	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	22 115,81	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	9 884,16	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	1 606,17	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	1 853,28	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	46 339,99	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	113 791,39	весь период	Выполнено	
	Итого:			238 996,61			