

Утверждено
Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»
Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Окуловская, д. 8 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Частичный ремонт поврежденных крыльцев.	кв.м	40	2 545,14	3	Выполнено	
	Замена доводчиков, притворных пружин и замков на межтамбурных дверях.	шт.	15	4 334,32	весь период	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	07	7 099,44	3	Выполнено	
	Замена доводчиков на входных металлических дверях.	шт.	02	3 905,60	весь период	Выполнено	
	Заявочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, межпанельным швам и мест примыкания балконов	шт.	08	14 904,00	3	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Частичный косметический ремонт МОП (шпатлевка, грунтовка, покраска)	кв.м	360	42 535,04	3	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП, водомерного узла.	шт.	02	3 559,00	3	Выполнено	
	Покраска полов в лифтовом холле.	кв.м	184	15 024,29	4	Выполнено	
	Ремонт деревянных дверей на переходных балконах и лестнице.	шт.	12	2 702,00	весь период	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Установка ограждающих полусфер вдоль тротуара, покраска.	шт.	05	5 769,49	3	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	40	4 302,52	2	Выполнено	
	Покраска ограждений газонов, скамеек.			3 677,65	3	Выполнено	
	Установка дополнительного навеса на контейнерную площадку, покраска.	шт.	01	17 784,53	3	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления.	п.м	72	19 258,27	весь период	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	38	7 279,25	весь период	Выполнено	
	Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП	шт.	24	12 659,32	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла.	шт.	01	2 935,88	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	шт.	15	13 639,41	весь период	Выполнено	
	Ремонт и установка дренажных насосов в подвале.	шт.	03	14 765,04	3	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	03	1 872,51	3	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства, слаботочные системы.						
	Ремонт, установка дополнительного оборудования для видеофиксации видеонаблюдения.	копл.	01	7 312,40	2	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в светильниках МОП Е27	шт.	255	26 776,50	весь период	Выполнено	
	Установка светодиодного светильника НПО 36 Вт	шт.	04	5 298,49	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифтов Е40 Вт Е 27	шт.	50	564,50	весь период	Выполнено	
	Ремонт и замена люминесцентных ламп в светильниках ЛПО 36W, 18W	шт.	20	2 150,90	весь период	Выполнено	
	Ремонт светодиодных светильников МОП.	шт.	08	2 037,60	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в светильниках 5 Вт Е 14 в лифтах.	шт.	11	1 064,70	весь период	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ.	шт.	01	10 061,35	весь период	Выполнено	
	Итого :			255 819,14			

**Отчет о выполнении работ по
 содержанию и ремонту общего имущества
 жилого дома по адресу: ул. Окуловская, д. 8 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечания
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	36 997,46	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	36 997,46	весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок, и др.). Заявочный ремонт	шт.	32	8 978,33	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.). Заявочный ремонт	шт.	32	8 978,33	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (прогибка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	64	8 978,33	весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	01	912,25	2	Выполнено	
	Промывка теплообменников системы отопления	шт.	02	4 825,08	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	2 450,97	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сис.	01	1 615,04	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	01	1 407,55	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому отопительному периоду.	шт.	01	3 922,56	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков по графику	п.м.	25	4 314,67	весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м	25	1 879,32	весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	8	7 652,55	весь период	Выполнено	
	Покраска канализационных и дренажных люков	шт.	4	882,05	3	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	ед.		154 012,67	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	ед.		154 012,67	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	68 832,48	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	11 185,28	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	12 906,09	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	322 652,25	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	792 433,93	весь период	Выполнено	
	Всего:			1 646 827,32			