

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 19 кор. 1 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб..	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечания
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Удаление граффити, покраска фасадов.	кв.м	50	11 331,70	2	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	07	14 264,46	4	Выполнено	
	Оборудование входа (выхода) из подвала (убежища) и монтаж противопожарной двери .	шт.	02	38 000,00	3	Выполнено	
	Ремонт межпанельных швов, гидроизоляция мест протечек на фасадах.	шт.	08	14 823,33	3	Выполнено	
	Частичный ремонт, грунтовка и покраска входных металлических дверей.	кв.м	56	25 881,72	2	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Косметический ремонт ИТП -1,2	шт.	02	3 871,53	2	Выполнено	
	Покраска тамбуров и межтамбурных деревянных дверей.	шт.	07	19 189,56	3	Выполнено	
	Замена доводчиков на входных дверях.	шт.	3	3 768,96	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт входных тамбуров.	шт.	07	5 086,74	3	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Посадка травы.	кг.	05	3 068,57	2	Выполнено	
	Замена песка в песочнице.	куб.м	01	866,88	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждений газонов.	п.м	54	2 292,47	3	Выполнено	
	Ремонт покрытия тротуара.	шт.	03	13 793,00	4	Выполнено	
	Ремонт и покраска оборудования детской площадки.	шт.	05	7 395,99	3	Выполнено	
	Средства за уходом за зелеными насаждениями.	шт.	03	1 523,14	2	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	м.п.	30	13 649,78	весь период	Выполнено	
	Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП-1,2.	шт.	24	12 730,16	3	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	81	28 879,50	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла.	ед.	01	5 883,84	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	21	7 845,12	весь период	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	03	2 143,87	весь период	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Замена светодиодных ламп 71 646 230 в МОП Е 27	шт.	10	944,20	весь период	Выполнено	
	Замена ламп 71 646 ОНЛАЙТ в светильниках ЛПО 220-100	шт.	20	3 085,00	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифтов Б40 Вт Е 27	шт.	70	849,00	весь период	Выполнено	
	Замена дросселей в светильниках на фасаде здания ДРЛ 44	шт.	02	803,02	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников фасадного освещения.	шт.	03	3 531,00	весь период	Выполнено	
	Замена ламп газоразрядных ДНаТ 150 Е 40светильниках на фасаде.	шт.	03	1 427,31	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп PLED-SP-G45 7 Вт 5000К	шт.	30	2 721,40	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в лифтах 7 Вт	шт.	10	543,00	весь период	Выполнено	
	Светодиодные ленты с набором для подключения	м.п.	120	12 519,60	4	Выполнено	
	Установка фасадных светильников ДКУ РЦ 02 30 Вт 5000К	шт.	14	27 001,20	весь период	Выполнено	

Подключение светодиодных лент на парпете.	м.п.	120	5 433,60	4	Выполнено	
Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ.	шт.	02	12 499,68	весь период	Выполнено	
Итого :			307 648,33			

**Отчет о выполнении работ по
 содержанию и ремонту общего имущества
 жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 19 корпус 1 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб..	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечан
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	32	41 223,24	Весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	32	41 223,24	Весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водо-проводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок, и др.). Заявочный ремонт	шт.	95	9 862,47	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регу-лировка трехходовых кранов, устранение течи в трубо-проводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регу-лирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Заявочный ремонт	шт.	95	9 862,47	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электро-лампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	95	9 862,47	Весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	03	1 307,50	Весь период	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	02	5 230,08	Весь период	Выполнено	
	Промывка системы ГВС	сис.	02	2 230,08	Весь период	Выполнено	
	Промывка системы ХВС	сис.	01	3 922,50	Весь период	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сис.	02	2 615,04	Весь период	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы ГВС	сис.	02	2 615,04	Весь период	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	02	2 655,50	Весь период	Выполнено	
	Подготовка ИТП и предъявление инспектору ГУПТЭК	шт.	02	3 695,78	Весь период	Выполнено	
	Подготовка системы газоснабжения и предоставление инспектору ПетербургГаз	шт.	01	3 037,60	Весь период	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков по графику	п.м.	35	3 850,22	Весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м	34	2 422,50	Весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	05	3 542,50	Весь период	Выполнено	
	Покраска канализационных и дренажных люков	шт.	18	1 549,55	Весь период	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	ед.	12	171 603,72	Весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	ед.	12	171 603,72	Весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	76 694,40	Весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	12 462,84	Весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	14 380,20	Весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	359 505,00	Весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	882 944,28	Весь период	Выполнено	
	Всего:			1 839 901,94			