

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 19 кор. 2 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечания
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Ремонт цоколя (частичный)	кв.м	50	3 830,91	3	Выполнено	
	Ремонт межпанельных швов, гидроизоляция мест протечек на фасадах.	шт.	4	7 132,23	4	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	03	6 113,34	3	Выполнено	
	Изготовление и монтаж навесов над оконными проемами .	кв.м	06	6 000,00	4	Выполнено	
	Частичный ремонт, грунтовка и покраска входных металлических дверей.	кв.м	27	12 478,69	3	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Ремонт дверей на входы чердаки и подвалы : замки ,ручки.	шт.	07	848,42	весь период	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП, ГРЩ	шт.	02	2 613,52	3	Выполнено	
	Ремонт доводчиков на входных дверях.	шт.	02	2 643,88	весь период	Выполнено	
	Косметический ремонт и покраска тамбуров и межтамбурных деревянных дверей.	шт.	03	4 143,40	3	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Посадка травы.	кг.	05	961,86	2	Выполнено	
	Средства за уходом за зелеными насаждениями.	мл.		536,87	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждений газонов.	п.м	54	2 292,47	3	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	шт.	90	30 383,31	весь период	Выполнено	
	Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП.	шт.	12	6 563,70	3	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	28	15 062,07	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла.	ед.	01	3 995,12	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	18	5 992,66	весь период	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	01	1 157,02	2	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Замена светодиодных ламп 71 646 230 в МОП Е 27	шт.	10	444,20	весь период	Выполнено	
	Замена ламп 71 646 ОНЛАЙТ в светильниках ЛПО 220-100	шт.	15	3 502,35	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифтов Б40 Вт Е 27	шт.	45	485,65	весь период	Выполнено	
	Замена электросчетчика в ГРЩ "Меркурий" 230	шт.	01	5 192,22	3	Выполнено	
	Замена с ламп в светильниках на фасаде здания	шт.	04	1 744,83	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп PLED-SP-G45 7 Вт 5000К	шт.	10	1 055,00	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп LED 5 Вт E27	шт.	26	3 220,00	весь период	Выполнено	
	Светодиодные ленты с набором для подключения	м.п.	80	13 796,59	4	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ.	шт.	01	4 565,00	весь период	Выполнено	
	Итого :			146 755,31			

Отчет о выполнении работ по

жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 19 корпус 2 в 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Содержание жилых домов							
1. Технические осмотры.							
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	мес.	12	16 262,00	Весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	мес.	12	16 262,00	Весь период	Выполнено	
2. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.							
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок, и др.). Заявочный ремонт	шт.	40	4 629,00	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Заявочный ремонт	шт.	30	4 629,00	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электро-лампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	55	4 629,00	Весь период	Выполнено	
	Ремонт, замена пружин и доводчиков на внутренних дверях	шт.	03	3 600,00	Весь период	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сист.	01	2 615,04	2	Выполнено	
	Промывка системы ГВС	сист.	01	1 435,00	2	Выполнено	
	Промывка системы ХВС	сист.	01	2 022,50	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сист.	01	915,04	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	02	955,50	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП и предъявление инспектору ГУПТЭК	шт.	01	1 615,00	3	Выполнено	
	Подготовка системы газоснабжения и предоставление инспектору ПетербургГаз	сист.	01	3 778,80	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков по графику	п.м.	40	2 741,04	Весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м	25	807,57	3	Выполнено	
3. Работы по аварийному обслуживанию.							
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	67 695,30	Весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	67 695,30	Весь период	Выполнено	
4. Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)							
	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	30 254,88	Весь период	Выполнено	
5. Уборка и вывоз снега.							
	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	4 916,42	Весь период	Выполнено	
6. Услуги по дератизации.							
	Услуги по дератизации.	мес.	12	5 672,79	Весь период	Выполнено	
7. Уборка лестничных клеток.							
	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	141 819,75	Весь период	Выполнено	
8. Вывоз и утилизация ТБО.							
	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	348 309,31	Весь период	Выполнено	
Всего:				733 260,24			