

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 20 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Косметический ремонт цоколя (шпатлевка, грунтовка,	кв.м	40	5 631,02	3	Выполнено	
	Заявочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, межпанельным швам и мест примыкания балконов	шт.	03	5 589,00	3	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	08	8 113,65	4	Выполнено	
	Частичный ремонт мягкой кровли в местах выявленных протечек.	кв.м	90	57 471,00	4	Выполнено	
	Частичный ремонт отмостки. (работа+ материалы)	кв.м	24	13 250,00	3	Выполнено	
	Заделка на фасаде с балконов тех. этажа.	кв.м	03	3 706,88	2	Выполнено	
	Окраска металлических дверей, ограждений крыльцов	шт.	3	6 450,00	2	Выполнено	
	Частичный косметический ремонт стен входов в дом (шпатлевка, грунтовка, покраска)	кв.м	100	13 896,56	3	Выполнено	
	Замена притворных пружин и замков на межтамбурных дверях	шт.	15	4 334,32	3	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Частичный косметический ремонт МОП (шпатлевка, грунтовка, покраска)	кв.м	120	24 037,60	1	Выполнено	
	Замена противопожарной двери на тех. этаже.	шт.	01	38 586,00	4	Выполнено	
	Покраска полов в лифтовом холле.	кв.м	268	26 414,35	4	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП.	шт.	01	3 632,15	1	Выполнено	
	Косметический ремонт машинного отделения, ремонт и окраска ограждения входа в маш. отделение.	шт.	01	6 117,10	3	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Посадка травы.	кг.	03	961,86	2	Выполнено	
	Ремонт и покраска игрового оборудования на детской площадке	пл.	01	8 295,78	3	Выполнено	
	Завоз песка в песочницу.	куб.	01	866,88	2	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	35	2 773,39	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждений газонов.	м.п.	25	2 261,99	3	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления.	м.п.	52	18 497,67	весь период	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	63	19 408,33	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт, монтаж редуктора на нижнюю зону ХВС в водомерном узле.	ед.	01	8 628,32	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	33	8 547,66	весь период	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	03	4 422,56	3	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Ремонт и замена оборудования видеонаблюдения по периметру здания.	шт.	03	16 449,40	4	Выполнено	
	Работы по замене светодиодных ламп в светильниках ЛПО 2х36	шт.	75	11 420,60	весь период	Выполнено	
	Подключение светодиодных лент.	комп.	01	8 150,40	весь период	Выполнено	
	Работы по замене ламп в шахтах лифтов Б40 Вт Е 27	шт.	50	2 225,00	весь период	Выполнено	
	Работы по замене светодиодных ламп в МОП Е27	шт.	68	10 524,10	весь период	Выполнено	
	Ремонт светодиодных светильников ЛПО	шт.	115	12 692,55	весь период	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ.	шт.	21	17 669,45	весь период	Выполнено	
	Итого :			371 025,57			

**Отчет о выполнении работ по
 содержанию и ремонту общего имущества
 жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 20 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечания
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	33 879,73	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	33 879,73	весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок, и др.). Заявочный ремонт	шт.	54	5 628,22	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Заявочный ремонт	шт.	54	5 628,22	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штпсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	54	5 628,22	весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	02	497,33	2	Выполнено	
	Ремонт, замена пружин и доводчиков на внутренних дверях	шт.	15	5 227,02	весь период	Выполнено	
	Промывка теплообменников системы отопления.	шт.	02	3 225,18	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	шт.	01	2 530,08	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	02	607,50	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому периоду отопления.	шт.	01	3 599,06	2	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков.	п.м.	51	3 003,12	весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м.	35	3 229,44	весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	5	3 296,56	3	Выполнено	
	Покраска канализационных и дренажных люков	шт.	6	482,44	3	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	141 034,24	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	141 034,24	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка обще-домовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	63 032,06	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	10 242,71	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	11 818,52	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	295 462,80	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	725 656,63	весь период	Выполнено	
	Всего:			1 498 623,05			