

Утверждено  
Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»  
Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 26 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
<b>Текущий ремонт:</b>							
<b>1.</b>	<b>Фундамент, фасад, подъезды.</b>						
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	08	8 113,65	2	Выполнено	
	Заявочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, межпанельным швам и мест примыкания балконов	заяв.	03	5 589,00	4	Выполнено	
	Замена доводчиков, пружин на дверях.	шт.	12	8 220,35	3	Выполнено	
<b>2.</b>	<b>Внутренняя отделка.</b>						
	Косметический ремонт в ИТП	шт.	01	2 299,00	3	Выполнено	
	Частичный косметический ремонт полов, стен МОП (шпатлевка, грунтовка, покраска)	кв.м	250	42 685,32	весь период	Выполнено	
	Косметический ремонт машинного отделени, ремонт и окраска ограждения входа в маш. отделение.	шт.	01	4 269,16	3	Выполнено	
<b>3.</b>	<b>Внешнее благоустройство.</b>						
	Посадка травы.	кг.	05	922,86	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска скамеек	шт.	04	1 685,56	3	Выполнено	
	Частичный ремонт контейнерной площадки	шт.	01	2 374,66	3	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	21	4 237,52	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждений газонов.	м.п.	25	2 261,99	3	Выполнено	
<b>4.</b>	<b>Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.</b>						
	Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП.(замена манометров, термомпар)	шт.	48	26 136,89	2	Выполнено	
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	шт.	72	17 926,62	весь период	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	53	26 146,10	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла.	ед.	01	8 458,85	2	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	03	1 422,56	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	14	9 720,81	весь период	Выполнено	
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства , слаботочные системы</b>						
	Замена светодиодных ламп НПО-220-100 Е 27.	шт.	91	21 745,85	весь период	Выполнено	
	Установка светильника в МОП.	шт.	01	2 967,98	4	Выполнено	
	Замена ламп Е27 лифтовых шахтах	шт.	30	282,51	весь период	Выполнено	
	Установка видеокамеры на фасаде здания.	комп.	01	23 110,00	4	Выполнено	
	Замена ламп в лифтах.	шт.	07	1 538,40	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в светильниках заградительных огней на кровле.	шт.	05	2 981,85	весь период	Выполнено	
	Работы связанные сремонтм электрооборудования в ГРЩ.	шт.	11	16 609,51	весь период	Выполнено	
	<b>Итого :</b>			<b>241 707,00</b>			

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по  
содержанию и ремонту общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 26 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
<b>Содержание жилых домов</b>							
<b>1.</b>	<b>Технические осмотры.</b>						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	33 442,35	Весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	33 442,35	Весь период	Выполнено	
<b>2.</b>	<b>Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.</b>						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок, и др.). Заявочный ремонт	шт.	64	13 480,64	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трех-ходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Заявочный ремонт	шт.	56	13 480,64	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	72	13 480,64	Весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	02	607,50	2	Выполнено	
	Промывка теплообменников системы отопления	шт.	02	3 445,34	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	шт.	01	3 650,99	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	шт.	01	1 325,04	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	02	607,50	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому периоду отопления.	шт.	01	3 922,56	2	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м	12	1 977,08	3	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	03	1 482,50	Весь период	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	02	1 267,80	Весь период	Выполнено	
	Покраска канализационных и дренажных люков	шт.	05	355,65	3	Выполнено	
<b>3.</b>	<b>Работы по аварийному обслуживанию.</b>						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	139 213,49	Весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	139 213,49	Весь период	Выполнено	
<b>4.</b>	<b>Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)</b>	мес.	12	62 218,32	Весь период	Выполнено	
<b>5.</b>	<b>Уборка и вывоз снега.</b>	мес.	12	10 110,47	Весь период	Выполнено	
<b>6.</b>	<b>Услуги по дератизации.</b>	мес.	12	11 665,93	Весь период	Выполнено	
<b>7.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>	мес.	12	291 648,37	Весь период	Выполнено	
<b>8.</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО.</b>	мес.	12	716 288,41	Весь период	Выполнено	
	<b>Всего:</b>			<b>1 496 327,06</b>			