

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул. Пушкинская, д. 10, корпус 2 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Частичный ремонт поврежденных участков цоколя. (плитка)	кв.м	10	9 841,56	3	Выполнено	
	Заявочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, мест примыкания балконов.	заявка	05	9 315,00	3	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	04	4 056,83	3	Выполнено	
	Частичный косметический ремонт поврежденных участков фасада. (стены, центральный вход)	кв.м	210	42 942,42	3	Выполнено	
	Ремонт ограждений крыльца (зачистка, грунтовка, покраска)	шт.	03	3 461,05	3	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Частичный косметический ремонт МОП (шпатлевка, грунтовка, покраска)	кв.м	120	22 230,67	2	Выполнено	
	Частичный косметический ремонт ИТП, водомерного узла.	кв.м	52	6 381,22	3	Выполнено	
	Замена пружин на внутренних дверях.	шт.	12	1 234,32	весь период	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Утановка малых архитектурных форм (полусферы)	шт.	04	6 863,87	3	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.					Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	34	8 994,54	весь период	Выполнено	
	Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП	шт.	24	12 625,85	3	Выполнено	
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления.	ед.	15	5 180,31	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	шт.	46	15 871,52	весь период	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства, слаботочные системы.						
	Монтаж , наладка системы общедомового видеонаблюдения.	компл.	01	323 553,90	2	Выполнено	
	Замена люминесцентных ламп в НПО 2*36	шт.	106	11 771,58	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в НПО 2*18	шт.	25	6 429,00	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников НПО 2*36	шт.	100	8 325,00	весь период	Выполнено	
	Замена драйверов светодиодного освещения кабин лифтов.	шт.	04	4 722,80	3	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ, этажных РЩ.			18 165,74	2	Выполнено	
	Итого:			521 967,18			

**Отчет о выполнении работ по
 содержанию и ремонту общего имущества
 жилого дома по адресу: ул. Пушкинская, д. 10, корпус 2 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материала-лов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	37 711,86	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	37 711,86	весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.					Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	02	722,64	2	Выполнено	
	Ремонт, замена доводчиков на дверях	шт.	01	2 688,61	весь период	Выполнено	
	Промывка теплообменников системы отопления	шт.	02	6 735,18	весь период	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	1	5 230,08	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сис.	01	2 615,04	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	02	322,50	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому периоду отопления.	шт.	01	4 372,32	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков по графику	п.м.	48	9 973,12	весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м	25	3 125,00	весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	08	7 922,50	весь период	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию, заявочный ремонт.						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	156 986,58	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	156 986,58	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка обще-домовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	70 161,60	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	11 401,26	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	13 155,30	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	328 882,50	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	807 735,42	весь период	Выполнено	
	Итого :			1 664 439,95			