

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Пушкинская, д. 26 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Заявочный ремонт межпанельных швов, гидроизоляция мест протечек на фасадах.	заявка	8	14 904,00	4	Выполнено	
	Частичный ремонт, грунтовка и покраска входных металлических дверей.	кв.м	36	5 331,24	2	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Косметический ремонт МОП 3 подъезд. (грунтовка, шпаклевка, покраска)	кв.м	420	123 007,17	4	Выполнено	
	Покраска сапожков в подъездах и перил.			8 113,10	4	Выполнено	
	Частичный ремонт, грунтовка и покраска межтамбурных деревянных дверей.	кв.м	36	4 324,08	4	Выполнено	
	Косметический ремонт МОП 4 подъезд. (грунтовка, шпаклевка, покраска)	кв.м	420	123 007,17	4	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Посадка цветов..	шт.	22	5 137,52	2	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	32	7 406,57	весь период	Выполнено	
	Замена циркуляционного насоса UPS 25-80 1*230 в ИТП	шт.	01	11 573,88	3	Выполнено	
	Замена муфтового счетчика учета ГВС в ИТП.	шт.	01	10 711,94	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	п.м.	25	2 679,77	весь период	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Замена газоразрядных ламп ДРЛ в фасадном освещении.	шт.	03	258,57	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в МОП Е 27	шт.	30	3 462,50	весь период	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ, РЩ	шт.	01	7 336,21	весь период	Выполнено	
	Итого :			327 253,72			

Утверждено
Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»
Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по
содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Пушкинская, д. 26 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	12 248,04	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	12 248,04	весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	сис.	02	307,50	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	1 615,04	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сис.	01	686,94	2	Выполнено	
	Промывка лежачих систем ХВС.	сис.	01	1 042,77	3	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	01	415,59	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому периоду отопления.	шт.	01	3 345,00	3	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м.	15	1 128,33	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежачих.	п.м.	59	6 340,78	весь период	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.	мес.	12	101 972,00	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	22 787,04	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	3 702,90	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	4 272,57	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	106 814,25	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	262 335,80	весь период	Выполнено	
	Всего:			541 262,59			