

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Пушкинская, д. 44 в 2017 г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	кв.м	04	6 945,14	3	Выполнено	
	Заявочный ремонт межпанельных швов, гидроизоляция мест протечек на фасадах.	шт.	06	11 178,00	3	Выполнено	
	Оборудование входа (выхода) из подвала (убежища) и монтаж противопожарной двери .	шт.	01	19 000,00	4	Выполнено	
	Частичный ремонт, грунтовка и покраска входных металлических дверей.	кв.м	36	10 235,22	3	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Замена доводчиков на входных дверях.	шт.	08	9 600,00	весь период	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП, покраска оборудования.	шт.	01	11 251,03	3	Выполнено	
	Частичный ремонт тамбуров МОП.	кв.м	19	6 531,30	2	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Посадка травы.	кг.	05	1 162,71	2	Выполнено	
	Посадка цветов..	шт.	30	4 115,04	2	Выполнено	
	Частичный ремонт ,покраска ограждений газонов.	п.м	42	2 292,47	2	Выполнено	
	Покраска оборудования детских площадок, скамеек .	шт.	8	4 907,51	3	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП.	шт.	12	6 563,70	3	Выполнено	
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	шт.	60	21 183,68	весь период	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	31	17 848,90	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла.	ед.	01	1 637,52	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	22	9 627,10	весь период	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	2	2 615,00	3	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Замена энергосберегающих ламп в лифтах SPC 15 Вт Е 14	шт.	02	212,54	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в МОП LED	шт.	30	2 451,40	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифтов для Е 27	шт.	75	746,65	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников на фасаде здания с заменой ламп. ДНАТ 150E40	шт.	04	2 060,94	весь период	Выполнено	
	Замена счетчиков "Меркурий" 230 АРТ-01 на МОП, лифты в ГРЩ	шт.	02	10 433,36	3	Выполнено	
	Ремонт , замена светильников в МОП.	шт.	04	4 452,92	весь период	Выполнено	
	Ремонт кабельных трасс.	м.п.	100	8 083,60	весь период	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ.	шт.	37	11 943,50	весь период	Выполнено	
	Итого:			187 079,23			

**Отчет о выполнении работ по
 содержанию и ремонту общего имущества
 жилого дома по адресу: ул. Пушкинская, д. 44 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	12	16 404,16	Весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	12	16 404,16	Весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопровод-ных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бач-ков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена рези-новых прокладок, и др.). Заявочный ремонт	шт.	32	6 629,00	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регу-лировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопрово-дах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Заявочный ремонт	шт.	24	6 629,00	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электро-лампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	35	6 629,00	Весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	02	877,80	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сист.	01	3 628,04	2	Выполнено	
	Промывка системы ГВС	сист.	01	1 564,53	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сист.	01	1 564,53	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	01	387,43	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому периоду отопления.	шт.	01	3 345,00	3	Выполнено	
	Подготовка системы газоснабжения и предоставление инспектору ПетербургГаз	сист.	01	2 615,00	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков по графику	п.м.	46	5 658,71	Весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м	10	2 307,50	2	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	02	3 307,50	Весь период	Выполнено	
	Покраска канализационных и дренажных люков	шт.	08	1 692,62	3	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	ед.		68 287,07	Весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	ед.		68 287,07	Весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	ед.		30 519,36	Весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	4 959,39	4	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	5 722,38	Весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	шт.	04	143 059,50	Весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	351 354,13	Весь период	Выполнено	
	Итого :			751 832,88			