

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту  
 жилого дома по адресу: ул. Пушкинская, д. 48 в 2017 г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
<b>Текущий ремонт:</b>							
<b>1.</b>	<b>Фундамент, фасад, подъезды.</b>						
	Ремонт межпанельных швов, гидроизоляция мест протечек на фасадах.	заявка	03	5 589,00	3	Выполнено	
	Ремонт ступенек спуска вприямок №1	шт.	01	10 356,54	4	Выполнено	
	Изготовление и монтаж навеса над приямком №1	шт.	01	6 777,99	4	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	03	6 113,34	3	Выполнено	
	Частичный ремонт, грунтовка и покраска входных металлических дверей.	кв.м	45	18 251,40	3	Выполнено	
<b>2.</b>	<b>Внутренняя отделка.</b>						
	Ремонт дверей на входы чердаки и подвалы : замки ,ручки.	шт.	05	3 559,21	3	Выполнено	
	Косметический ремонт и покраска тамбуров и межтамбурных деревянных дверей.	шт.	05	11 132,54	3	Выполнено	
	Замена доводчиков на входных дверях.	шт.	03	8 065,83	весь период	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП, ГРЩ.	шт.	02	2 613,52	3	Выполнено	
<b>3.</b>	<b>Внешнее благоустройство.</b>						
	Посадка травы.	кг.	05	892,33	2	Выполнено	
	Косметический ремонт, покраска скамеек, оборудования	шт.	12	15 218,57	3	Выполнено	
	Посадка зеленых насаждений (цветов).	шт.	50	4 952,52	2	Выполнено	
	Частичный ремонт, покраска ограждений газонов.	п.м.	25	3 125,55	2	Выполнено	
<b>4.</b>	<b>Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.</b>						
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	шт.	72	21 615,54	весь период	Выполнено	
	Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП.	шт.	12	6 563,70	2	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	47	17 630,16	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла.	шт.	01	1 225,02	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	шт.	21	9 362,50	весь период	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	04	2 480,07	3	Выполнено	
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства.</b>						
	Замена светодиодных ламп в МОП Е 27	шт.	20	1 627,30	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифтов Б40 Вт Е 27	шт.	50	432,50	весь период	Выполнено	
	Ремонт и замена светильников ЛПО 220-100	шт.	15	5 433,60	весь период	Выполнено	
	Ремонт и замена ламп в светильниках на фасаде здания.	шт.	03	4 496,59	весь период	Выполнено	
	Замена счетчиков "Меркурий" 230 АРТ-01 на МОП, лифты в ГРЩ	шт.	02	10 384,44	3	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп LED 7 Вт в лифтах	шт.	08	885,30	весь период	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ, РЩ.	шт.	38	14 582,34	весь период	Выполнено	
	<b>Всего:</b>			<b>193 367,40</b>			

**Отчет о выполнении работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества  
 жилого дома по адресу: ул. Пушкинская, д. 48 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
<b>Содержание жилых домов</b>							
<b>1.</b>	<b>Технические осмотры.</b>						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	28 758,49	Весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	28 758,49	Весь период	Выполнено	
<b>2.</b>	<b>Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.</b>						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок, и др.). Заявочный ремонт	шт.	45	4 905,22	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Заявочный ремонт	шт.	48	4 905,22	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	61	4 905,22	Весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	01	707,50	2	Выполнено	
	Ремонт, замена пружин и доводчиков на внутренних дверях	шт.	03	6 172,54	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	5 221,32	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сис.	01	1 615,04	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	01	507,50	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому отопительному периоду.	шт.	01	3 444,25	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежачков по графику	п.м.	21	3 774,08	Весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м.	15	1 422,50	Весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	3	3 750,00	3	Выполнено	
<b>3.</b>	<b>Работы по аварийному обслуживанию.</b>						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	119 715,56	Весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	119 715,56	Весь период	Выполнено	
<b>4.</b>	<b>Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)</b>	мес.	12	53 504,16	Весь период	Выполнено	
<b>5.</b>	<b>Уборка и вывоз снега.</b>	мес.	12	8 694,42	Весь период	Выполнено	
<b>6.</b>	<b>Услуги по дератизации.</b>	мес.	12	10 032,03	Весь период	Выполнено	
<b>7.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>	мес.	12	250 800,75	Весь период	Выполнено	
<b>8.</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО.</b>	мес.	12	615 966,64	Весь период	Выполнено	
	<b>Всего:</b>			<b>1 277 276,49</b>			