

**Протокол № 1**  
очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, пос.Ленсоветовский, д. 21, к. 2

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«05» мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленсоветовский, д. 21, к. 2 проводилось в период с «07» апреля 2018 г. по «07» мая 2018 года в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **2569.5 м2**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **1577,5** голосов (**61,39**) % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «07» апреля 2018 г. в 12.00 час. в помещении диспетчерского пункта ООО «УК «Технопарк №1» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленсоветовский, д. 29.

Дата и место подсчёта голосов: 11 мая 2018 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 офис ООО «УК «Технопарк №1».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**ВОПРОС № 1.** Выбор председателя собрания.

**ВОПРОС № 2** Выбор секретаря собрания.

**ВОПРОС № 3.** Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Винокурова Е.В. | кв. 31 |
| Кипа Н.В.       | кв. 12 |
| Захарова В.В.   | кв. 40 |

**ВОПРОС №4.** Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.

**ВОПРОС № 5.** Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

**ВОПРОС № 6.** Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб.

**ВОПРОС № 7** Принятие решения об оформлении собственности на земельный участок, на котором расположен МКД

**ВОПРОС № 8** Определение места хранения протокола собрания и решений собственников МКД.

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1** выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа проголосовавших | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
|  |      | 100      | 0             |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: **Митина В.Н.**

**По вопросу № 2** выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего числа проголосовавших | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
|  |      | 100      | 0             |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Белову Галину Викторовну

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

|   |             |               |                    |
|---|-------------|---------------|--------------------|
| Количество голосов % от общего числа проголосовавших<br>Винокурова Е.В. | «ЗА»<br>100 | «ПРОТИВ»<br>0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>0 |
| Количество голосов % от общего числа проголосовавших<br>Кипа Н.В.       | 100         | 0             | 0                  |
| Количество голосов % от общего числа проголосовавших<br>Захарова В.В.   | 100         | 0             | 0                  |

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Винокурова Е.В. | кв. 31 |
| Кипа Н.В.       | кв. 12 |
| Захарова В.В.   | кв. 40 |

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

|  |               |                  |                    |
|--|---------------|------------------|--------------------|
| Количество голосов % от общего числа проголосовавших | «ЗА»<br>96,93 | «ПРОТИВ»<br>3,07 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>0 |
|--|---------------|------------------|--------------------|

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2017год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2018 год собственники помещений голосовали:

|  |               |                  |                    |
|--|---------------|------------------|--------------------|
| Количество голосов % от общего числа проголосовавших | «ЗА»<br>96,93 | «ПРОТИВ»<br>3,07 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>0 |
|--|---------------|------------------|--------------------|

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

|  |             |               |                    |
|--|-------------|---------------|--------------------|
| Количество голосов % от общего числа проголосовавших | «ЗА»<br>100 | «ПРОТИВ»<br>0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>0 |
|--|-------------|---------------|--------------------|

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**УТВЕРДИТЬ** тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством Санкт-Петербурга.

**По вопросу № 7** Принятие решения об оформлении собственности на земельный участок, на котором расположен МКД собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего проголосовавших | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|-------|----------|---------------|
|  | 64,61 | 35,39    | 0             |

**Решение по вопросу №7** Принято

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** отказаться от собственности на земельный участок, на котором расположен МКД

**По вопросу № 8** определение места хранения решений собственников и протоколов **ОСС** собственники помещений голосовали:

| Количество голосов % от общего проголосовавших | «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|-------|----------|---------------|
|  | 92,87 | 4,17     | 2,96          |

**РЕШЕНИЕ** по вопросу № 8: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Хранить протокол общего собрания и решения собственников в ООО «УК «Технопарк №1»

*Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.*

**Члены счётной комиссии:**

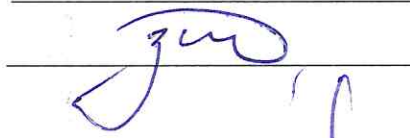
1. Винокурова Е.В.



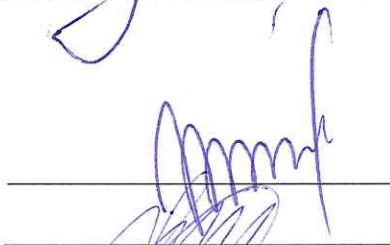
2. Кипа Н.В.



3. Захарова В.В.



**Председатель собрания**



Митин В.Н.

**Секретарь собрания**



Белова Г.В.