

Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, пос.Ленсоветовский, д. 21, к. 2

Проводимого в форме ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«05» мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленсоветовский, д. 21, к. 2 проводилось в период с «07» апреля 2018 г. по «07» мая 2018 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **2569.5 м2**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **1577,5** голосов (**61,39**) % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «07» апреля 2018 г. в 12.00 час. в помещении диспетчерского пункта ООО «УК «Технопарк №1» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленсоветовский, д. 29.

Дата и место подсчёта голосов: 11 мая 2018 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2 Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Винокурова Е.В.	кв. 31
Кипа Н.В.	кв. 12
Захарова В.В.	кв. 40

ВОПРОС №4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.

ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

ВОПРОС № 6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб.

ВОПРОС № 7 Принятие решения об оформлении собственности на земельный участок, на котором расположен МКД

ВОПРОС № 8 Определение места хранения протокола собрания и решений собственников МКД.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		100	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: **Митина В.Н.**

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		100	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Белову Галину Викторовну

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших Винокурова Е.В.	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Количество голосов % от общего числа проголосовавших Кипа Н.В.	100	0	0
Количество голосов % от общего числа проголосовавших Захарова В.В.	100	0	0

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Винокурова Е.В.	кв. 31
Кипа Н.В.	кв. 12
Захарова В.В.	кв. 40

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 96,93	«ПРОТИВ» 3,07	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	---------------	------------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2017год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2018 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 96,93	«ПРОТИВ» 3,07	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	---------------	------------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА» 100	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	-------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством Санкт-Петербурга.

По вопросу № 7 Принятие решения об оформлении собственности на земельный участок, на котором расположен МКД собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	64,61	35,39	0

Решение по вопросу №7 Принято

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** отказаться от собственности на земельный участок, на котором расположен МКД

По вопросу № 8 определение места хранения решений собственников и протоколов **ОСС** собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	92,87	4,17	2,96

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Хранить протокол общего собрания и решения собственников в ООО «УК «Технопарк №1»

Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

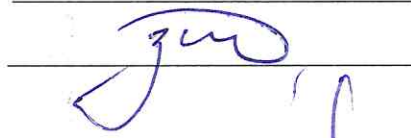
1. Винокурова Е.В.



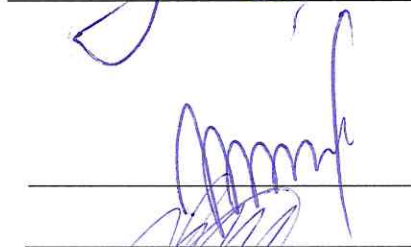
2. Кипа Н.В.



3. Захарова В.В.

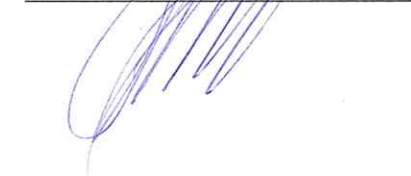


Председатель собрания



Митин В.Н.

Секретарь собрания



Белова Г.В.