

**Протокол № 1**  
очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, пос.Ленсоветовский, д. 29

Проводимого в форме ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

« 15 » мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленсоветовский, д. 29 проводилось в период с «07» апреля 2018 г. по «07» мая 2018 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **12211.5 м2**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **7381,8** голосов (**60,45**) % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «07» апреля 2018 г. в 11.00 час. в помещении диспетчерского пункта ООО «УК «Технопарк №1» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленсоветовский, д. 29.

Дата и место подсчёта голосов: 11 мая 2018 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 офис ООО «УК «Технопарк №1».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**ВОПРОС № 1.** Выбор председателя собрания.

**ВОПРОС № 2** Выбор секретаря собрания.

**ВОПРОС № 3.** Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Григоренко А.В... кв. 43
Бондаренко О.А. кв. 86
Гордеева Н.В.. кв. 135

**ВОПРОС №4.** Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.

**ВОПРОС № 5.** Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

**ВОПРОС № 6.** Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб.

**ВОПРОС № 7** Принятие решения об оформлении собственности на земельный участок, на котором расположен МКД

**ВОПРОС № 8** Определение места хранения протокола собрания и решений собственников МКД.

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1** выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	99,11	0	0,89

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: **Митина В.Н..**

**По вопросу № 2** выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	99,11	0	0,89

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: **Белову Галину Викторовну**

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Григоренко А.В...	99,11	0	0,89
Бондаренко О.А.	99,11	0	0,89
Гордеева Н.В..	99,11	0	0,89

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Григоренко А.В. кв. 43
Бондаренко О.А. кв. 86
Гордеева Н.В. кв. 135

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	97,51	0	2,49

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2017год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2018 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	96,45	0	3,55

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	98,95	0	1,05

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**УТВЕРДИТЬ** тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством Санкт-Петербурга.

**По вопросу № 7** Принятие решения об оформлении собственности на земельный участок, на котором расположен МКД собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	17,38	82,07	0

**Решение по вопросу №7** Принято

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** отказаться от собственности на земельный участок, на котором расположен МКД.

**По вопросу № 8** определение места хранения решений собственников и протоколов **ОСС** собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	98,4	0	1,05

**РЕШЕНИЕ** по вопросу № 8: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Хранить протокол общего собрания и решения собственников в **ООО «УК «Технопарк №1»**

*Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.*

Члены счётной комиссии:

1. Григоренко А.В.  \_\_\_\_\_

2. Бондаренко О.А.  \_\_\_\_\_

3. Гордеева Н.В.  \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Митин В.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Белова Г.В.

