

Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 48.

Проводимого в форме ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«17» апреля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 48 проводилось в период с «10» марта 2018 г. по «16» апреля 2018 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **11146.7 м2**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **6039,42** голосов (**54,18**% от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «10» марта 2018 г. в 12.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22

Дата и место подсчёта голосов: 16 апреля 2018 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22 офис ООО «УК «Технопарк №1».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председателя собрания.

ВОПРОС № 2 Выбор секретаря собрания.

ВОПРОС № 3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Арутюнян В.Г. кв. 61
Бабичева О.В.. кв. 163
Кожунова Е.С. кв. 164

ВОПРОС №4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.

ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

ВОПРОС № 6. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб.

ВОПРОС № 7 Определение места хранения протокола собрания и решений собственников МКД.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	84,67	2,37	14,04

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: **Митина В.Н..**

По вопросу № 2 выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	85,99	1,46	13,08

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: **Борбулат Р.И.**

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Арутюнян В.Г.	86,66	1,46	13,08
Бабичева О.В.	86,66	1,46	13,08
Кожунова Е.С.	86,66	1,46	13,08

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Арутюнян В.Г. кв. 61
Бабичева О.В.. кв. 163
Кожунова Е.С . кв. 164

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	84,02	0	17,08

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2017год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2018 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	83,00	0	18,11

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	84,37	0	16,74

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством Санкт-Петербурга.

По вопросу № 7 определение места хранения решений собственников и протоколов ОСС собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	77,21	22,13	0

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Хранить протокол общего собрания и решения собственников в ООО «УК «Технопарк №1»

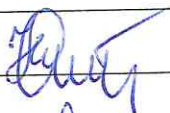
Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

1. Арутюнян В.Г. кв. 61



2. Бабичева О.В. кв. 163



3. Кожунова Е.С. кв. 164

Председатель собрания  Митин В.Н.

Секретарь собрания  Борбулат Р.И.