

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул. Вишерская, д. 18 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Установка противоскользящих накладок перед входной дверью	п.м.	03	3 825,61	1	Выполнено	
	Закупка входной металлической двери.	шт.	01	38 586,00	4	Выполнено	
	Заявочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, межпанельным швам и мест примыкания балконов	заявка	03	5 589,00	4	Выполнено	
	Ремонт вытяжки системы канализации на кровле.	шт.	01	5 389,22	4	Выполнено	
	Ремонт козырька центрального крыльца.(заделка шва примыкания)	кв.м	20	6 985,34	4	Выполнено	
	Ремонт мягкой кровли в местах выявленных протечек.	кв.м	559	225 240,47	3	Выполнено	
	Частичный ремонт отмостки. (работа+ материалы)	кв.м	69	38 093,52	4	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Косметический ремонт ИТП	шт.	01	3 448,50	2	Выполнено	
	Замена притворных пружин на межтамбурных дверях.	шт.	06	944,04	весь период	Выполнено	
	Косметического ремонта на стенах и потолках в МОП.	кв.м	23	5 769,88	4	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Посадка травы.	кг.	05	936,12	2	Выполнено	
	Ремонт и покраска игрового оборудования на детской площадке.	шт.	05	3 405,18	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска скамеек..	шт.	04	1 307,52	3	Выполнено	
	Завоз песка в песочницу.	куб.	03	866,88	весь период	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	21	3 187,52	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждений газонов.	шт.	25	2 261,99	3	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	шт.	40	18 282,24	весь период	Выполнено	
	Замена приборов КИП и А в ИТП.	шт.	56	33 789,44	3	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	39	16 208,01	весь период	Выполнено	
	Ремонт трубопроводов ХВС,ГВС, отопления (сварочные работы).	заява		4 249,44	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	шт.	18	10 894,64	весь период	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Замена светодиодных ламп в светильниках ЛПО 22-100-220 в МОП Е 27	шт.	200	22 987,50	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифтов Б40 Вт Е 27	шт.	25	215,34	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников НПО 2* 18	шт.	50	9 256,50	4	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в лифтах 5 Вт Е 14	шт.	10	1 888,50	весь период	Выполнено	
	Замена люминисцентных ламп в светильниках ЛПО 2*18	шт.	13	4 312,79	весь период	Выполнено	
	Работы по ремонту электрооборудования в ГРЩ и РЩ.	шт.	21	12 086,18	весь период	Выполнено	
	Итого:			480 007,37			

**Отчет о выполнении работ по
 содержанию и ремонту общего имущества
 жилого дома по адресу: ул. Вишерская, д. 18 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	19 239,06	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	19 239,06	весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок, и др.) Заявочный ремонт	шт.	11	2 850,44	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.) Заявочный ремонт	шт.	09	2 213,00	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электро-лампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	18	3 298,25	весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	01	368,88	2	Выполнено	
	Промывка теплообменников системы отопления	шт.	02	2 415,44	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	2 689,37	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	02	321,59	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому отопительному периоду.	шт.	01	3 922,56	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков	п.м.	42	7 845,12	весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных выходов	шт.	01	1 467,98	весь период	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	80 088,18	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	80 088,18	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	35 793,60	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	5 816,46	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	6 711,30	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	167 782,50	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	412 073,82	весь период	Выполнено	
	Всего:			854 224,79			