

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
 жилого дома по адресу: п. Шушары, Ленсоветовский, д. 29 в 2017 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Частичный ремонт мягкой кровли.	кв.м	25	7 923,80	3	Выполнено	
	Ремонт межпанельных швов, гидроизоляция мест протечек на фасадах.	заявка	12	23 822,00	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска фасада.	кв.м	47	16 708,82	4	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	05	7 815,80	2	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Заделка щелей в лифтовых проемах.	шт.	10	1 967,50	весь период	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Посадка травы, побелка деревьев	шт.	10	1 481,22	2	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	65	10 235,08	2	Выполнено	
	Монтаж искусственной неровности (лежащий "полицейский")	шт.	01	20 720,00	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и окраска оборудования детской площадки, полусфер, урн, скамеек	шт.	28	21 853,14	3	Выполнено	
	Ямочный ремонт дорожной поверхности	шт.	10	6 176,00	весь период	Выполнено	
	Обновление дорожной разметки на местах парковки.	п.м		9 363,40	3	Выполнено	
5.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Ремонтные работы в ИТП и водомерном узле.	шт.	02	23 230,08	весь период	Выполнено	
	Замена приборов КИП и А в ИТП.	шт.	08	2 800,53	весь период	Выполнено	
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления.	шт.	40	37 180,92	весь период	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	п.м	30	26 052,31	3	Выполнено	
	Замена межфланцевых обратных клапанов трубопроводах ХВС.	шт.	02	5 132,02	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	25	4 576,32	весь период	Выполнено	
	Чистка канализационных колодез.	шт.	10	18 000,00	весь период	Выполнено	
6.	Электроснабжение и электротехнические устройства, слаботочные системы.						
	Замена блока регистратора видеонаблюдения TRASSIR Lanser 1080 P-16	шт.	01	28 752,80	3	Выполнено	
	Замена блока питания ELTIS PS2-DKV3	шт.	01	1 653,00	3	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в МОП в НПО-220-100 Е 27	шт.	210	23 355,70	весь период	Выполнено	
	Замена светильников на светильники LED	шт.	02	6 543,28	весь период	Выполнено	
	Ремонт и ревизия светильников на фасаде здания.	шт.	02	1 788,88	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифтов Б40 Вт Е 27	шт.	58	516,23	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в светильниках лифтов Е 14	шт.	25	2 337,50	весь период	Выполнено	
	Замена керамических патронов Е27	шт.	38	3 226,80	весь период	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ, РЩ	шт.	21	12 459,91	весь период	Выполнено	
	Итого :			325 673,04			

**Отчет о выполнении работ по
 содержанию и ремонту общего имущества
 жилого дома по адресу: п. Шушары, Ленсоветовский, д.29 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	30 872,02	весь период	Выполнено	
	ТО-1,ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	30 872,02	весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок, и др.). Заявочный ремонт	шт.	12	1 766,26	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Заявочный ремонт	шт.	10	1 391,54	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	25	1 844,48	весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	01	607,50	2	Выполнено	
	Промывка теплообменников.	шт.	04	5 514,40	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	2 615,04	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сис.	01	1 605,22	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	02	607,50	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому периоду отопления.	шт.	01	2 615,04	3	Выполнено	
	Ремонт оборудования водомерного узла, подготовка к новому отопительному сезону.	шт.	01	1 368,77	3	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	06	12 000,00	весь период	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	128 513,77	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	128 513,77	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	57 436,32	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	9 333,40	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	10 769,31	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	269 232,75	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	661 235,63	весь период	Выполнено	
	Итого:			1 358 714,74			