

Утверждено  
Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»  
Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Окуловская, д. 4 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
<b>Текущий ремонт:</b>							
<b>1.</b>	<b>Фундамент, фасад, подъезды.</b>						
	Частичный ремонт поврежденных участков цоколя.	кв.м	40	4 472,95	3	Выполнено	
	Замена доводчиков, притворных пружин и замков на межтамбурных дверях.	шт.	15	4 334,32	весь период	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	11	11 156,27	3	Выполнено	
	Заявочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, межпанельным швам и мест примыкания балконов	заявка	05	5 589,00	3	Выполнено	
	Частичный ремонт асфальтового покрытия тротуаров. (работа+ материалы)	кв.м	30	16 562,40	3	Выполнено	
	Частичный ремонт отмостки. (работа+ материалы)	кв.м	15	8 281,20	3	Выполнено	
<b>2.</b>	<b>Внутренняя отделка.</b>						
	Частичный косметический ремонт в лифт-холлах.	шт.	06	2 615,04	4	Выполнено	
	Частичный косметический ремонт МОП (шпатлевка, грунтовка, покраска)	кв.м	380	34 460,99	2	Выполнено	
	Ремонт дверей на незадымляемую лестницу	шт.	08	1 773,81	3	Выполнено	
	Покраска полов в лифтовом холле.	кв.м	368	25 106,83	3	Выполнено	
<b>3.</b>	<b>Внешнее благоустройство.</b>						
	Посадка цветов.	шт.	50	6 260,04	2	Выполнено	
	Посадка саженцев березы и сирени	шт.	12	6 947,52	2	Выполнено	
	Покраска дорожной разметки мест парковки автотранспорта.			5 749,52	2	Выполнено	
	Изготовление навеса на контейнерную площадку.	шт.	01	11 326,55	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждения контейнерной площадки.	шт.	01	7 002,67	3	Выполнено	
	Ремонт и покраска оборудования детской площадки, скамеек.	шт.	11	11 311,24	2	Выполнено	
<b>4.</b>	<b>Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.</b>						
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления.	шт.	60	15 958,87	весь период	Выполнено	
	Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП	шт.	28	14 730,16	2	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	36	14 626,88	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла.	ед.	01	2 935,87	2	Выполнено	
	Ремонт дренажного насоса подсушки подвала.	шт.	01	2 388,96	4	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	21	8 975,54	весь период	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	02	2 422,56	2	Выполнено	
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства, слаботочные системы.</b>						
	Установка дополнительного видеонаблюдения на фасаде, ремонт оборудования видеорегистрации.	шт.	04	9 782,40	2	Выполнено	
	Ремонт и замена ламп в светильниках заградительных огней красного света на кровле.	шт.	20	4 945,80	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников на фасаде здания ДРЛ 44	шт.	02	2 161,42	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в светильниках лифтов Е 14	шт.	05	944,25	весь период	Выполнено	
	Работы по замене ламп в шахтах лифтов Б40 Вт Е 27	шт.	50	2 225,00	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в светильниках НПО Е 27	шт.	235	26 175,15	весь период	Выполнено	
	Ремонт светодиодных светильников ЛПО	шт.	115	12 692,55	весь период	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ.			14 404,80	весь период	Выполнено	
	<b>Итого :</b>			<b>298 320,56</b>			

**Отчет о выполнении работ по  
 содержанию и ремонту общего имущества  
 жилого дома по адресу: ул. Окуловская, д. 4 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
<b>Раздел II. Содержание жилых домов</b>							
<b>1.</b>	<b>Технические осмотры.</b>						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	37 658,20	Весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	37 658,20	Весь период	Выполнено	
<b>2.</b>	<b>Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.</b>						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок, и др.) Заявочный ремонт	шт.	61	15 157,17	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.) Заявочный ремонт	шт.	49	15 157,17	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электро-лампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штатных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	74	15 157,17	Весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	01	438,50	2	Выполнено	
	Промывка теплообменников системы отопления	шт.	02	6 735,18	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	5 230,08	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сис.	01	1 615,04	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	01	807,50	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому периоду отопления.	шт.	01	3 922,56	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков по графику	п.м.	25	4 088,75	Весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м.	12	4 227,96	3	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	2	3 742,50	3	Выполнено	
<b>3.</b>	<b>Работы по аварийному обслуживанию.</b>						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	156 763,19	Весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	156 763,19	Весь период	Выполнено	
<b>4.</b>	<b>Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)</b>	мес.	12	70 061,76	Весь период	Выполнено	
<b>5.</b>	<b>Уборка и вывоз снега.</b>	мес.	12	11 385,03	Весь период	Выполнено	
<b>6.</b>	<b>Услуги по дератизации.</b>	мес.	12	13 136,58	Весь период	Выполнено	
<b>7.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>	мес.	12	328 414,50	Весь период	Выполнено	
<b>8.</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО.</b>	мес.	12	806 586,01	Весь период	Выполнено	
	<b>Всего:</b>			<b>1 694 706,24</b>			