

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 15 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Частичный ремонт штукатурка, грунтовка, покраска боковых необлицованных фасадов.	кв.м	402	53 463,12	3	Выполнено	
	Частичный ремонт штукатурка, грунтовка, покраска цоколя.	кв.м.	145	37 684,46	3	Выполнено	
	Ремонт дверей на переходных балконах.	шт.	21	1 721,44	весь период	Выполнено	
	Покраска отливов вокруг дома.	кв.м.	40	9 665,54	3	Выполнено	
	Заявочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, мест примыкания балконов.	заявка	22	40 973,00	4	Выполнено	
	Грунтовка, покраска входных дверей.	кв.м	87	12 688,80	3	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Косметический ремонт стен на черной лестнице(штукатурка, грунтовка, покраска мест нанесения граффити)	кв.м	90	17 721,30	2	Выполнено	
	Покраска деревянных дверей..	кв.м	60	6 448,23	4	Выполнено	
	Замена прижимных пружин на деревянных дверях.	шт.	16	2 081,60	весь период	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП, водомерного узла.	шт.	03	7 002,12	3	Выполнено	
	Косметический ремонт входных тамбуров.(штукатурка, грунтовка, покраска)	кв.м	45	11 654,84	3	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Посадка травы.	кг.	05	852,86	2	Выполнено	
	Косметический ремонт контейнерной площадки для сбора бытовых отходов.	шт.	01	2 165,76	2	Выполнено	
	Покраска разделительных полос мест парковки автомобилей.			5 996,23	3	Выполнено	
	Завоз земли и посадка цветов.	шт.	22	5 137,52	2	Выполнено	
	Покраска оборудования детской площадки.	шт.	03	3 405,18	4	Выполнено	
	Демонтаж неисправной горки на детской площадке.	шт.	01	2 887,52	3	Выполнено	
4.	Слаботочные системы.						
	Замена электронного блока "Мастер".	шт.	01	3302,80	3	Выполнено	
	Замена доводчика на входной двери.	шт.	01	1 952,80	3	Выполнено	
5.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Установка дренажных насосов в подвале	шт.	02	7 245,52	весь период	Выполнено	
	Замена приборов КИП и А в ИТП (манометры, термомпары)	шт.	18	7 200,00	2	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	25	10 588,55	весь период	Выполнено	
	Ремонт повысительной станции ГВС в ИТП	ед.	02	8 336,25	4	Выполнено	
	Ремонт и замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	м.п.	15	5 180,62	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	24	9 500,00	весь период	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов.	шт.	03	2 859,29	3	Выполнено	
6.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Замена светодиодных ламп НПО 2x26	шт.	60	7 888,40	весь период	Выполнено	
	Замена люминисцентных ламп ламп НПО 2x26	шт.	100	8 541,50	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп ламп НПО 2x18	шт.	12	4 172,64	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников НПО 2x18	шт.	50	5 128,55	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников НПО 2x26	шт.	100	14 263,20	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп ламп Е14 в лифтах	шт.	45	5 806,35	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в ЛПО-22-100-220 Е 27	шт.	90	12 921,00	весь период	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ, РЩ	шт.	02	16 782,26	весь период	Выполнено	
	Итого :			353 219,25	весь период	Выполнено	

Утверждено
 Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»
 Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по
 содержанию и ремонту общего имущества
 жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 15 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	46 161,36	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	46 161,36	весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	02	411,50	2	Выполнено	
	Промывка теплообменников системы отопления	шт.	04	5 640,52	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	шт.	02	4 090,65	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	02	687,50	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому периоду отопления.	шт.	02	8 372,32	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков.	п.м.	85	10 967,32	3	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м.	25	2 166,21	3	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	05	7 500,00	3	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	192 160,08	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	192 160,08	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	85 881,60	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	13 955,76	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	16 102,80	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	402 570,00	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	988 711,92	весь период	Выполнено	
	Всего:			2 023 700,98			