

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 17 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Ремонт межпанельных швов, гидроизоляция мест протечек на фасадах.	шт.	03	5 589,00	3	Выполнено	
	Изготовление и монтаж металлических решеток на приемками входов в подвал .	шт.	02	12 856,33	3	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	03	6 113,34	3	Выполнено	
	Частичный ремонт, грунтовка и покраска входных металлических дверей.	кв.м	33	13 384,36	3	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Ремонт дверей на входы чердаки и подвалы : замки ,ручки.	шт.	07	1 430,55	весь период	Выполнено	
	Замена доводчиков на входных дверях.	шт.	02	2 643,88	3	Выполнено	
	Косметический ремонт и покраска тамбуров и межтамбурных деревянных дверей.	шт.	04	8 569,24	весь период	Выполнено	
	Изготовление , монтаж пандуса в опьезде.	шт.	01	14 969,55	3	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП, ГРЩ.	шт.	02	2 613,52	3	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Посадка травы.	кг.	05	961,86	2	Выполнено	
	Косметический ремонт контейнерной площадки	шт.	01	1 263,30	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждений газонов.	п.м	54	2 292,47	3	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	м.п.	06	1 961,28	2	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	28	6 301,08	весь период	Выполнено	
	Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП.	шт.	12	6 563,70	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла(замена счетчика Ду 50 мм).	шт.	01	11 580,80	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	22	9 627,10	весь период	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	01	1 157,02	2	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Замена ламп ДНаТ 150 Е40 освещения фасада.	шт.	02	838,34	весь период	Выполнено	
	Замена светильников на фасаде на светододные ДКУ РЩ 02	шт.	06	11 766,00	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников фасадного освещения.	шт.	02	4 062,62	весь период	Выполнено	
	Светодиодные ленты с набором для подключения	м.п.	80	11 685,15	4	Выполнено	
	Ркаботы по подключению светодиодных лент на крыше.	комп.	01	8 150,40	4	Выполнено	
	Замена электросчетчика в ГРЩ "Меркурий" 230	шт.	01	5 192,22	3	Выполнено	
	Ремонт электрокабельных трасс в подвале и чердаке.	м.п.	100	7 486,78	4	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в лифтах LED 5 Вт	шт.	03	561,60	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифов Б40 Вт Е 27	шт.	40	614,50	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в светильниках МОП 71 646 230 Е 27	шт.	41	5 194,60	весь период	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ.	шт.	01	4 375,20	весь период	Выполнено	
	Итого :			169 805,79			

**Отчет о выполнении работ по
 содержанию и ремонту общего имущества
 жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 17 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	22 943,94	Весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	22 943,94	Весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водо-проводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок, и др.). Заявочный ремонт	шт.	40	5 380,62	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Заявочный ремонт	шт.	30	5 380,62	Весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штатсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	55	5 380,62	Весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	03	356,22	Весь период	Выполнено	
	Ремонт, замена пружин и доводчиков на внутренних дверях	шт.	03	3 600,54	Весь период	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	2 615,04	Весь период	Выполнено	
	Промывка системы ГВС	сис.	01	1 615,04	Весь период	Выполнено	
	Промывка системы ХВС	сис.	01	1 232,50	Весь период	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	02	655,50	Весь период	Выполнено	
	Подготовка ИТП и предъявление инспектору ГУПТЭК	шт.	01	1 215,00	Весь период	Выполнено	
	Подготовка системы газоснабжения и предоставление инспектору ПетербургГаз	шт.	01	2 778,80	Весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м	12	1 122,50	Весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	05	1 182,50	Весь период	Выполнено	
	Покраска канализационных и дренажных люков	шт.	6	588,09	Весь период	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	ед.		95 510,82	Весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	ед.		95 510,82	Весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)			42 686,40	Весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.			6 936,54	Весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	ед.		8 003,70	Весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	ед.		200 092,50	Весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	м.куб.		491 427,18	Весь период	Выполнено	
	Всего:			1 019 159,43			