

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 22 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Частичный ремонт цоколя и крыльцев: штукатурка, покраска.	кв.м	25	1 354,64	3	Выполнено	
	Восстановление гидроизоляции вент. шахт.	шт.	08	8 113,65	3	Выполнено	
	Окраска металлических дверей, ограждений крыльцев и машинного отделения.	кв.м	25	7 641,84	4	Выполнено	
	Заявочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, межпанельным швам и мест примыкания балконов	заявка	08	14 904,00	4	Выполнено	
	Замена доводчиков, пружин на дверях.	шт.	12	8 220,35	весь период	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Частичный косметический ремонт стен МОП (шпатлевка, грунтовка, покраска)	кв.м	145	23 325,51	2	Выполнено	
	Косметический ремонт машинного отделени, ремонт и окраска ограждения входа в маш. отделение.	шт.	01	4 365,57	4	Выполнено	
	Частичный косметический ремонт полов МОП (шпатлевка, грунтовка, покраска)	кв.м	60	10 256,88	2	Выполнено	
	Покраска полов в лифтовом холле.	кв.м	368	24 865,23	4	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП, водомерного узла.	шт.	01	2 749,56	2	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Посадка травы.	кг.	05	921,26	2	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	36	5 417,52	2	Выполнено	
	Ремонт и покраска скамеек.	шт.	04	1 685,57	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждений газонов.	шт.	25	2 261,99	3	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	шт.	72	16 619,10	весь период	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	56	19 522,79	весь период	Выполнено	
	Ремонт оборудования и приборов КИП и А узла учета тепловой энергии в ИТП.(замена манометров, терморпар)	ед.	95	51 729,27	3	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов	шт.	03	1 422,56	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	15	2 615,04	весь период	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнически устройства.						
	Замена в заградительных огнях на кровле.	шт.	12	1 358,40	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп НПО-220-100 Е 27.	шт.	410	43 968,80	весь период	Выполнено	
	Установка новогодней подсветки на козырьке центрального входа	шт.	01	1 833,00	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифтов Е40 Вт Е 27	шт.	50	564,50	весь период	Выполнено	
	Установка светодиодных светильников НПО 22-100-200 "Беге" "	шт.	201	57 492,81	весь период	Выполнено	
	Установка датчика движения в лифтах.	шт.	03	2 614,71	3	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в лифтах.	шт.	15	2 153,55	весь период	Выполнено	
	Установка светильника на черной лестнице	шт.	01	339,60	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников НПО 2*36	шт.	05	2 716,80	весь период	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ,РЩ.	шт.	25	11 693,53	весь период	Выполнено	
	Итого :			332 728,03			

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по
содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 22 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	33 938,66	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	33 938,66	весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, про-чистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокла-док, и др.). Заявочный ремонт	шт.	18	2 680,70	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Заявочный ремонт	шт.	18	2 680,70	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Заявочный ремонт	шт.	18	2 680,70	весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	02	607,50	2	Выполнено	
	Промывка теплообменников системы отопления	шт.	02	3 445,34	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	3 650,99	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сис.	01	1 325,04	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	02	607,50	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому периоду отопления.	шт.	01	3 599,06	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков	п.м.	51	3 003,12	весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м	14	2 011,44	весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	03	1 482,50	3	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов .	шт.	02	1 267,80	3	Выполнено	
	Покраска канализационных и дренажных люков	шт.	05	355,65	3	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	141 279,54	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	141 279,54	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка обще-домовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	63 141,70	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	10 260,53	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	11 839,07	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	295 976,70	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	726 918,78	весь период	Выполнено	
	Всего:			1 487 971,22			