

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул. Пушкинская, д. 34 в 2017 г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Частичный ремонт, грунтовка и покраска входных металлических дверей.	шт.	09	9 498,92	3	Выполнено	
	Замена доводчиков на входных дверях.	шт.	06	8 180,64	весь период	Выполнено	
	Замена блоков открывания входных дверей вышедших из строя в результате удара молнии во время грозы.	шт.	03	18 374,58	3	Выполнено	
	Ремонт отмостки. (работа+ материалы)	кв.м.	329,6	181 965,57	3	Выполнено	
	Ремонт межпанельных швов, гидроизоляция мест протечек на фасадах.	шт.	13	24 219,00	3	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Частичный ремонт и покраска деревянных межтамбурных дверей.	шт.	09	8 941,02	4	Выполнено	
	Частичный ремонт стен входных тамбуров: грунтовка, штукатур-ка, окраска.	кв.м.	40	11 263,10	3	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Ремонт навеса ограждения контейнерной площадки (поликорбонат).	шт.	01	8 749,27	3	Выполнено	
	Косметический ремонт, покраска скамеек у подъездов.	шт.	09	8 979,13	3	Выполнено	
	Посадка травы.	кг.	08	984,32	2	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	30	4 115,04	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждений газонов.	п.м	25	1 622,47	2	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления.	шт.	38	16 549,68	весь период	Выполнено	
	Установка дренажного насоса в подвале.	шт.	01	2 859,00	3	Выполнено	
	Замена приборов манометрии КИП и А	шт.	20	11 638,82	2	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	25	8 923,64	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт повысительной станции и восстановление работоспособности оборудования водомерного узла.	ед.	01	11 062,48	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	м.п.	21	3 922,56	2	Выполнено	
	Замена повысительного насоса МНП1903-Е-3-400-50 на системе ХВС.	шт.	01	19 921,30	3	Выполнено	
	Чистка канализационных колодцев.	шт.	03	3 600,00	весь период	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Замена светодиодных ламп в МОП	шт.	65	10 175,25	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников на фасаде здания ДРЛ	шт.	05	9 687,33	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в лифтах	шт.	10	1 222,20	весь период	Выполнено	
	Замена счетчиков "Меркурий" 230 АРТ-01 на МОП в ГРЩ-1,2	шт.	03	15 650,04	2	Выполнено	
	Работы связанные с ремонтом и заменой электрооборудования в поэтажных РЩ и ГРЩ.	шт.	47	14 693,25	весь период	Выполнено	
	Итого:			416 798,61			

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по
содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Пушкинская, д. 34 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	50 447,77	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	50 447,77	весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	03	407,58	2	Выполнено	
	Ремонт доводчиков на вход дверях в подъезды.	шт.	2	2 500,58	весь период	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	1 415,04	2	Выполнено	
	Промывка лежаков системы ХВС.	сис.	01	1 922,50	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сис.	01	915,04	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	01	326,88	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому отопительному периоду.	шт.	1	5 872,92	3	Выполнено	
	Подготовка водомерного узла к новому отопительному периоду.	шт.	01	1 088,83	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков.	п.м.	53	5 930,08	весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м	15	1 882,75	3	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	5	7 500,00	весь период	Выполнено	
	Покраска канализационных и дренажных люков	шт.	9	1 551,22	3	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	210 003,52	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	210 003,52	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	93 856,32	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	15 251,65	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	17 598,06	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	439 951,50	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	1 080 520,88	весь период	Выполнено	
	Всего:			2 199 394,41			