

Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Шушары, ул. Окуловская, д. 8

Проводимого в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Санкт-Петербург

«05» апреля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Шушары, ул. Окуловская, д. 8 проводилось в период с «03» марта 2018 г. по «05» апреля 2018 года. в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **14340.1 м. кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **8371,3** голоса (**58,38 %**) от общего числа голосов в доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «03» марта 2018 г. в 12 часов 00 минут в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.22.

Дата и место подсчёта голосов: 05 апреля 2018 года. СПб, Шушары, ул. Первомайская, дом 22 – офис ООО «УК «Технопарк №1»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии
4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организации ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления МКД.
7. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.
8. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
10. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г. установленные правительством СПб.
11. **Повысить денежное содержание консьержа до уровня МРОТ.**
12. Утверждение места хранения протокола и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 выбора председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	73,64	2,47	23,8/9

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Митина В.Н..

По вопросу № 2 выбора секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	74,91	1,46	21,67

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Борбулат Раису Ильиничну.

По вопросу № 3 выбора счётной комиссии собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Плотников К.А	78,46	1,46	19,57
Количество голосов % от общего числа проголосовавших	78,46	1,46	19,57
Семенов И.Ю			
Количество голосов % от общего числа проголосовавших	78,46	1,46	19,57
Шкотов В.Н.			

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии :

1. Плотников К.А кв. 046
2. Семенов И.Ю кв. 134
3. Шкотов В.Н. кв. 125

По вопросу № 4 Утверждение отчёта о ФХД за 2016 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	80,75	1,02	18,23

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления за 2017 год.

По вопросу № 5 по выбору способа управления МКД собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управляющая организация	92,17		
ТСЖ	5,13		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить способом управления МКД - управление управляющей организацией

По вопросу № 6 определение управляющей организации собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК «Технопарк №1»	95,59	0	0
Иная управляющая организация			

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1»

По вопросу №7 утверждения проекта договора м/у собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	81,3	1,02	17,69

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией предложенный ООО «УК «Технопарк №1»

По вопросу № 8 утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 год	11,04		
3 года	10,41		
5 лет	75,35		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить срок действия договора между собственником и управляющей организацией равным 5 (пяти) годам

По вопросу № 9 утверждение плана текущего ремонта 2018 г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	77,72	2,07	19,26

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 10 утверждения тарифов за ЖКУ, установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	89,9	2,48	6,66

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Утвердить тарифы за ЖКУ на 2018-2019 г.г. установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

По вопросу № 11 утверждения повышения денежного содержания консьержа до уровня МРОТ

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	85,65	3,64	10,71

По вопросу № 12 определения места хранения решений собственников и протоколов ОСС собственники помещений голосовали:

Офис ООО «УК «Технопарк»	95,62
Другое место	

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Определить местом хранения решений собственников и протоколов ОСС - офис ООО «УК «Технопарк №1», по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 22.

Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.

Члены счётной комиссии:

1. Плотников К.А кв. 046 _____

2. Семенов И.Ю кв. 134 _____

3. Шкотов В.Н. кв. 125 _____

Председатель собрания _____ Митин В.Н.

Секретарь собрания _____ Борбулат Р.И.