

**Протокол № 1**  
очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Санкт-Петербург, Шушары, ул. Окуловская, д. 4**

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«05» апреля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Шушары, ул. Окуловская, д. 4 проводилось в период с «03» марта 2018 г. по «05» апреля 2018 года. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **13903.4 м. кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **8136,71** голоса (**58,52 %**) от общего числа голосов в доме.

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «03» марта 2018 г. в 11 часов 00 минут в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, д.22.

Дата и место подсчёта голосов: 05 апреля 2018 года. СПб, Шушары, ул. Первомайская, дом 22 – офис ООО «УК «Технопарк №1»

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии
4. Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организации ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления МКД.
7. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.
8. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
10. Утверждение тарифов за жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г. установленные правительством СПб
11. Повысить денежное содержание консьержа до уровня МРОТ.
12. Утверждение места хранения протокола и решений собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1 выбора председателя собрания собственники помещений голосовали:**

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	90,66	0,52	8,13

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания : Митина В.Н..

**По вопросу № 2 выбора секретаря собрания собственники помещений голосовали:**

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	91,35	0,52	7,44

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Борбулат Раису Ильиничну.

По вопросу № 3 выбора счётной комиссии собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Коломажина С.В	92,74	0,52	6,74
Иванова Т.В.	92,74	0,52	6,74
Русин И.Д	92,74	0,52	6,74

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии :

1. Коломажина С.В кв. 22
2. Иванова Т.В. кв. 127
3. Русин И.Д. кв. 210

По вопросу № 4 Утверждение отчёта о ФХД за 2016 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	82,98	3,62	11,07

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления за 2017 год.

По вопросу № 5 по выбору способа управления МКД собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управляющая организация	93		
ТСЖ	5,37		

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить способом управления МКД - управление управляющей организацией

По вопросу № 6 определение управляющей организации собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК «Технопарк №1»	95,32	2,25	0
Иная управляющая организация			

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**УТВЕРДИТЬ** управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1»

По вопросу №7 утверждения проекта договора м/у собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	84,7	3,89	11,42

РЕШЕНИЕ по вопросу №7: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией предложенный ООО «УК «Технопарк №1»

По вопросу №8 утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 год	34,27		
3 года	20,42		
5 лет	43,83		

РЕШЕНИЕ по вопросу №8: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить срок действия договора между собственником и управляющей организацией равным 5 (пяти) годам

По вопросу №9 утверждение плана текущего ремонта 2018 г. собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	79,94	2,68	17,38

РЕШЕНИЕ по вопросу №9: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ** Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу №10 утверждения тарифов за ЖКУ, установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов в % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	90,13	1,29	8,57

РЕШЕНИЕ по вопросу №10: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Утвердить тарифы за ЖКУ на 2018-2019 г.г. установленные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

По вопросу № 11 утверждения повышения денежного содержания консьержа до уровня МРОТ

Количество голосов в % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	87,20	2,17	9,25

По вопросу № 12 определения места хранения решений собственников и протоколов ОСС собственники помещений голосовали:

Офис ООО «УК «Технопарк»	89,53
Другое место	

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ**: Определить местом хранения решений собственников и протоколов ОСС - офис ООО «УК «Технопарк №1», по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Первомайская, дом 22.

**Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре голосования и подсчета голосов не выявлено.**

Члены счётной комиссии:

1. Коломажина С.В кв. 22

2. Иванова Т.В. кв. 127

3. Русин И.Д. кв. 210

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Митин В.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Борбулат Р.И.