

**Протокол № 1**  
очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д. 18

Проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«3» мая 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 34 проводилось в период с «24» марта 2018 г. по «26» апреля 2018 года в форме очно - заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений МКД является ООО «УК «Технопарк №1».

Общая площадь многоквартирного дома составляет **7551,9 м<sup>2</sup>**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **4147,37** голосов (**54,9** % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Общее собрание собственников помещений в очной форме проведено «24» марта 2018 г. в 12.00 час. в помещении конференц зала ООО «СК «Дальпитерстрой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Первомайская, д.22

Дата и место подсчёта голосов: 03 мая 2018 года, СПб, п. Шушары, ул. Первомайская, д. 22  
офис ООО «УК «Технопарк №1».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**ВОПРОС № 1.** Выбор председателя собрания.

**ВОПРОС № 2** Выбор секретаря собрания.

**ВОПРОС № 3.** Избрание счетной комиссии общего собрания в составе :

Орлова Д.В. кв. 6
Ситкин Р.В. кв.70
Бузанова Т.А. кв.22

**ВОПРОС №4.** Утверждение отчета о выполнении договора управления управляющей организацией ООО «УК «Технопарк №1» за 2017 год.

**ВОПРОС № 5.** Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

**ВОПРОС № 6.** Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб.

**ВОПРОС № 7** Повышение денежного содержания консьержа до уровня МРОТ

**ВОПРОС № 8** Определение места хранения протокола собрания и решений собственников МКД.

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу № 1** выбору председателя собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,5	11,23	17,98

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: **Митина В.Н.**

**По вопросу № 2** выбору секретаря собрания собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	70,48	1,46	17,85

**РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: **Панычева Людмила Владимировна**

По вопросу №3 выбору счётной комиссии собственники помещений голосовали:

1.

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Орлова Д.В. кв. 6		75,15	1,46	17,22
Ситкин Р.В. кв.70		75,15	1,46	17,22
Бузанова Т.А. кв.22		75,15	1,46	17,22

Решение по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать членами счетной комиссии:

Орлова Д.В. кв. 6
Ситкин Р.В. кв.70
Бузанова Т.А. кв.22

По вопросу № 4 утверждению отчёта о выполнении договора управления собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		76,18	4,71	17,81

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить результаты отчета о выполнении договора управления управляющей организацией за 2017год.

По вопросу № 5 утверждение плана текущего ремонта на 2018 год собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		76,18	4,04	18,49

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 6 утверждение тарифов за ЖКУ на 2018-2019 г.г. установленные правительством СПб собственники помещений голосовали:

Количество голосов числа проголосовавших	% от общего	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		81,66	3,36	13,68

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**УТВЕРДИТЬ** тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2018-2019 г.г. установленные правительством Санкт-Петербурга.

По вопросу № 7 повышение денежного содержания консьержа до уровня МРОТ  
собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	88,56	4,11	6,04

По вопросу № 8 определение места хранения решений собственников и  
протоколов ОСС собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего проголосовавших	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	85,17	6,62	6,92

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Хранить протокол общего собрания и решения  
собственников в ООО «УК «Технопарк №1»

*Результаты голосования просчитаны совместно, нарушений в процедуре  
голосования и подсчета голосов не выявлено.*

Члены счѐтной комиссии:

1 Орлова Д.В. 

2. Ситкин Р.В. 

3. Бузанова Т.А. 

Председатель собрания 

Митин В.Н.

Секретарь собрания 

Панычева Л.В.