

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул. Вишерская, д. 16 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Закупка входной металлической двери.	шт.	01	38 586,00	3	Выполнено	
	Частичный ремонт отмостки. (работа+ материалы)	кв.м	83	45 822,64	3	Выполнено	
	Заявочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, межпанельным швам и мест примыкания балконов	заявка	02	3 726,00	3	Выполнено	
	Замена двери выхода на крышу.	шт.	01	35 000,00	3	Выполнено	
	Ремонт вытяжки системы канализации на кровле.	шт.	01	5 389,22	4	Выполнено	
	Установка противоскользящих накладок перед входной дверью.	шт.	03	3 825,61	1	Выполнено	
	Ремонт мягкой кровли в местах выявленных протечек.	кв.м	559	225 240,47	3	Выполнено	
	Ремонт козырька центрального крыльца.(заделка шва примыкания)	кв.м	20	4 492,94	3	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Замена притворных пружин на межтамбурных дверях.	шт.	06	944,04	3	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска стен МОП.	кв.м	160	18 016,71	4	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП	шт.	01	3 448,50	3	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Посадка травы.	кг.	05	936,12	2	Выполнено	
	Ремонт и покраска игрового оборудования на детской площадке.	шт.	05	3 405,18	4	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска скамеек..	шт.	04	1 307,52	4	Выполнено	
	Завоз песка в песочницу.	куб.	03	866,88	весь период	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	21	3 187,52	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждений газонов.	м.п.	25	2 261,99	4	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	шт.	48	14 578,30	весь период	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	17	7 580,55	весь период	Выполнено	
	Ремонт трубопроводов ХВС,ГВС, отопления (сварочные работы).	заявка		8 123,42	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	шт.	20	10 749,75	весь период	Выполнено	
5.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Замена люминесцентных ламп в светильниках НПО 2* 18 МОП	шт.	60	6 850,35	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в светильниках ЛПО 22-100-220 в МОП Е 27	шт.	220	21 261,00	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифтов.	шт.	50	1 358,40	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников НПО 2* 18	шт.	50	10 638,05	весь период	Выполнено	
	Замена свктодиодных ламп в лифтах 7 Вт Е 14	шт.	10	1 888,50	весь период	Выполнено	
	Работы по ремонту электрооборудования в ГРЩ и РЩ.	шт.	19	12 116,47	весь период	Выполнено	
	Итого :			491 602,13			

Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по
содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Вишерская, д. 16 в 2017г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Содержание жилых домов							
1.	Технические осмотры.						
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	19 056,32	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	19 056,32	весь период	Выполнено	
2.	Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.						
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок, и др.).	шт.	49	7 681,62	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).	шт.	52	7 681,62	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	шт.	73	7 681,62	весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	01	307,50	2	Выполнено	
	Промывка теплообменников системы отопления	шт.	02	3 541,47	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	3 560,08	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	сис.	01	1 307,50	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	02	824,44	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому периоду отопления.	шт.	01	3 599,06	2	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежаков .	п.м.	42	7 845,12	весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м	11	1 583,22	весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных колодцев	шт.	02	1 467,98	весь период	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	79 327,47	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	79 327,47	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	35 453,62	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	5 761,21	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	6 647,55	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	166 188,83	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	408 159,76	весь период	Выполнено	
	Всего:			866 059,78			