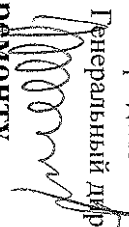


Утверждено

Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»


 Андреев Г.А.

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту жилого дома по адресу: ул. Вишерская, д. 1 корпус 1 в 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
1. Фундамент, фасад, подъезды.							
	Ремонт и покраска дверей на переходных балконах.	шт.	21	3 541,79	весь период	Выполнено	
	Завочный ремонт проф. Диста на балконе 9 этаж (альпинист)	заявка	01	2 500,00	4	Выполнено	
2. Внутренний отделка.							
	Косметический ремонт и покраска стен, потолков в МОП.						
	Устранение графити на переходных балконах и мезанин надстроиках (штукатурка, грунтовка, покраска мест нанесения графити). Работа+материалы.	кв.м	500	53 035,09	2	Выполнено	
3.							
	Замена металлических дверей (1, 2, 4 парадная)	шт	04	143 798,00	2,3	Выполнено	
	Замена доводчика на двери.	шт.	02	3 275,80	4	Выполнено	
	Приобретение ковров в тамбуры лифт холлов	шт.	04	5 056,00	4	Выполнено	
	Замена прижимных пружин и петель на деревянных дверях.	шт.	146	18 076,65	весь период	Выполнено	
	Замена замков и ручек на дверях в МОП, подвалов и выходов на кровлю, решетках.	шт.	80	27 074,74	3	Выполнено	
	Установка отслоившейся керамической плитки поэтажно 4-й подъезд.	кв.м	12	6 661,61	весь период	Выполнено	
4							
	Внешнее благоустройство.						
	Посадка Травы.	кп.	05	852,86	2	Выполнено	
	Завоз земли для посадки цветов.	куб.м	01	1 500,00	2	Выполнено	
	Покраска малых архитектурных форм.	шт.	08	1 013,19	4	Выполнено	
	Покраска ограждений газонов.			9 187,88	3	Выполнено	
5							
	Система вентиляции и дымоудаления.						

Отчет_текущий_2018

	Закупка электроприводов МВЕ230 клапанов дымоудаления взамен украденных из квартирных холлов.	шт.	38	247 000,00	4	Выполнено	
	Монтаж электроприводов МВЕ230 клапанов дымоудаления	шт.	38	44 800,00	4	Выполнено	
6	Слаботочные системы.						
	Приобретение и установка пожарных ручков взамен украденных.	шт.	50	77 152,80	4	Выполнено	
	Приобретение и установка спец. ломб на пожарные ящики.	шт.	330	22 344,87	весь период	Выполнено	
	Замена и ремонт оборудования пожарной сигнализации.	шт.	06	4 626,40	весь период	Выполнено	
	Замена доводчика на входной двери.	шт.	02	3 092,28	весь период	Выполнено	
7	Лифтовое оборудование.						
	Замена и ремонт лифтового оборудования после залития шахт и лифтов.	шт.	36	52 733,49	весь период	Выполнено	
8	Центральное отопление, водопрвод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Изготовление и установка полипропиленовых перемычек на систему ГВС в квартирах взамен оцинкованных полотенцешушителей для улучшения качества горячего водоснабжения.	шт.	68	30 580,00	весь период	Выполнено	
	Производство сварочных работ по ремонту т/п, дверей, решеток (материалы + работа)	заявка		11 419,60	весь период	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	12	3 521,76	весь период	Выполнено	
	Оборудование помещения для уборщиц во 2-м подъезде. (сантехника + работы)	пом.	01	12 994,04	3	Выполнено	
	Ремонт насоса повысительной станции ХВС верхней зоны.	шт.	01	46 640,00	4	Выполнено	
	Ремонт и замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления.	шт./м.п.	44/33	5 121,56	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	шт.	24	8 003,60	весь период	Выполнено	
	Ремонт канализационных выходов.	шт.	03	2 859,29	3	Выполнено	
9	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Закупка и установка стабилизаторов напряжения ПСНИЗ-38015 (20) кВА ЗФ ИЭК для предотвращения скачков напряжения.	шт.	02	76 949,20	2	Выполнено	
	Замена лампы ЛОН 25 Вт в МОП	шт.	154	4 361,36	весь период	Выполнено	

**Отчет о выполнении работ по
 содержанию и ремонту общего имущества
 жилого дома по адресу: ул. Вишерская, д. 1 корпус 1 в 2018г.**

Содержание жилых домов

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
1. Технические осмотры.							
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	57 567,44	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	57 567,44	весь период	Выполнено	
2. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.							
	Промывка теплообменников системы отопления	шт.	8	11 281,04	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	шт.	02	4 090,65	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	4	687,50	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому периоду отопления.	шт.	02	8 372,32	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежачков.	п.м.	25	8 967,32	весь период	Выполнено	
	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м	25	2 166,21	весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных колодезев	шт.	05	1 500,00	весь период	Выполнено	
3. Работы по аварийному обслуживанию.							
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	226 027,93	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	226 027,93	весь период	Выполнено	
4. Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электрооборудования и др.)							
	Уборка снега.	мес.	12	16 967,24	весь период	Выполнено	
	Услуги по дератизации.	мес.	12	19 391,14	весь период	Выполнено	
	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	488 414,24	весь период	Выполнено	
	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	1 184 071,25	весь период	Выполнено	
Всего:				2 435 506,20			

Отчет_текущий_2018

Перепрошивка обходомеров приборов учета электроэнергии с 1 на 2-х тарифный план (по 2-м зонам суток)	шт.	06	21 734,40	4	Выполнено	
Замена светодиодных ламп в МОП Е 27	шт.	50	4 808,50	весь период	Выполнено	
Работы связанные с ремонтом электрооборудования в ГРЩ, РЩ	шт.	43	25 997,01	весь период	Выполнено	
Итого :			982 313,77	весь период	Выполнено	