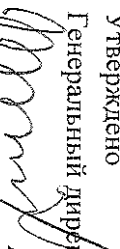


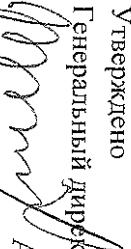
Утверждено
 Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

 Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул. Вишерская, д. 16 в 2018 г.**

Текущий ремонт:							
№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
1. Фундамент, фасад, подъезды.							
	Заявочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, мест примыкания балконов, восстановление облицовочного кирпича.	кв.м/л.м.	30/24	33 750,00	3	Выполнено	
	Ремонт вытяжки системы канализации на кровле.	шт.	01	5 389,22	4	Выполнено	
	Косметический ремонт колон крыльцев и локота, окраска	кв.м	59	20 109,27	3	Выполнено	
	Ремонт козырька центрального крыльца (заделка шва примыкания)	кв.м	20	4 755,00	3	Выполнено	
2. Внутренняя отделка.							
	Замена замков и ручек на металлические двери подъездов и крыльца.	шт.	07	3 706,45	весь период	Выполнено	
	Установка уплотнителя на входную дверь.	шт.	01	2 849,50	3	Выполнено	
	Ремонт и покраска стен, потолка 20 этаж.	кв.м	95	13 923,84	3	Выполнено	
	Защитка и покраска трубопроводов в водомерном узле	шт.	01	2 511,12	2	Выполнено	
	Ремонт и покраска стен, потолка МОП.	кв.м	97	15 337,96	3	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП	шт.	01	3 448,50	3	Выполнено	
3. Внешнее благоустройство.							
	Посадка травя.	кв.	05	936,12	2	Выполнено	
	Ремонт и покраска игрового оборудования на детской площадке.	шт.	05	3 405,18	4	Выполнено	
	Ремонт и покраска скамеек.	шт.	06	2 386,99	3	Выполнено	

Отчет_текущий_2018

	Завоз песка в песочницу.	куб.	03	866,88	весь период	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	21	3 187,52	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждений газонов.	м.п.	62	6 785,97	4	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов, отводов, муфт ХВС, ГВС, отопления.	шт./м.п.	66/33	18 459,58	весь период	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	07	6 500,00	весь период	Выполнено	
	Замена вибровставки Дн-50 Рн-10/16 муфтовая	шт.	02	6 500,41	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	шт.	05	4 571,04	весь период	Выполнено	
5.	Замена КВЦ 575*5*10	шт.	01	27 724,52	3	Выполнено	
6.	Приобретение и монтаж видеокамеры наружного наблюдения	комплект	01	22 812,40	3	Выполнено	
7.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Замена люменисцентных ламп в светильниках НПО 2* 18 МОП G 13	шт.	24	5 800,76	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в светильниках ЛПО 22-100-220 в МОП E 27	шт.	95	11 170,00	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифтов.	шт.	20	2 716,80	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников в МОП	шт.	25	6 347,90	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в лифтах 7 Вт E 14	шт.	15	2 052,25	весь период	Выполнено	
	Работы по ремонту электрооборудования в ТРЦ и РЦ.	шт.	69	15 179,59	весь период	Выполнено	
	Итого :			253 184,77			

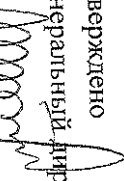
Утверждено
 Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

 Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул. Вишерская, д. 16 в 2018 г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Текущий ремонт:							
1.	Фундамент, фасад, подъезды.						
	Завочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, мест примыкания балконов, восстановление облицовочного кирпича.	кв.м/п.м.	30/24	33 750,00	3	Выполнено	
	Ремонт вытяжки системы канализации на кровле.	шт.	01	5 389,22	4	Выполнено	
	Косметический ремонт колон крыльцев и цоколя, окраска	кв.м	59	20 109,27	3	Выполнено	
	Ремонт козырька центрального крыльца (заделка шва примыкания)	кв.м	20	4 755,00	3	Выполнено	
2.	Внутренняя отделка.						
	Замена замков и ручек на металлические двери подъездов и крыльца.	шт.	07	3 706,45	весь период	Выполнено	
	Установка уплотнения на входную дверь.	шт.	01	2 849,50	3	Выполнено	
	Ремонт и покраска стен, потолка 20 этаж.	кв.м	95	13 923,84	3	Выполнено	
	Защипка и покраска трубопроводов в водомерном узле	шт.	01	2 511,12	2	Выполнено	
	Ремонт и покраска стен, потолка МОП.	кв.м	97	15 337,96	3	Выполнено	
	Косметический ремонт ИТП	шт.	01	3 448,50	3	Выполнено	
3.	Внешнее благоустройство.						
	Посадка травя.	кв.	05	936,12	2	Выполнено	
	Ремонт и покраска игрового оборудования на детской площадке.	шт.	05	3 405,18	4	Выполнено	
	Ремонт и покраска скамеек..	шт.	06	2 386,99	3	Выполнено	

Отчет_текущий_2018

	Завоз песка в песочницу.	куб.	03	866,88	весь период	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	21	3 187,52	2	Выполнено	
	Частичный ремонт и покраска ограждений газонов.	м.п.	62	6 785,97	4	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов, отводов, муфт ХВС, ГВС, отопления.	шт./м.п.	66/33	18 459,58	весь период	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС.	шт.	07	6 500,00	весь период	Выполнено	
	Замена вибровставки Дн-50 Рн-10/16 муфтовая	шт.	02	6 500,41	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	шт.	05	4 571,04	весь период	Выполнено	
5.	Замена КВШ 575*5*10	шт.	01	27 724,52	3	Выполнено	
6.	Приобретение и монтаж видеокамеры наружного наблюдения	комплект	01	22 812,40	3	Выполнено	
7.	Электроснабжение и электротехнические устройства.						
	Замена люминесцентных ламп в светильниках НПО 2* 18 МОП G 13	шт.	24	5 800,76	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в светильниках ЛПО 22-100-220 в МОП E 27	шт.	95	11 170,00	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифтов.	шт.	20	2 716,80	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников в МОП	шт.	25	6 347,90	весь период	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в лифтах 7 Вт E 14	шт.	15	2 052,25	весь период	Выполнено	
	Работы по ремонту электрооборудования в ГРЩ и РЩ.	шт.	69	15 179,59	весь период	Выполнено	
	Итого :			253 184,77			

Утверждено
 Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»

 Андреев Г.А.

**Отчет о выполнении работ по
 содержанию и ремонту общего имущества
 жилого дома по адресу: ул. Вишерская, д. 16 в 2018г.**

Содержание жилых домов

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
1. Технические осмотры.							
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	20 889,08	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	20 889,08	весь период	Выполнено	
2. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.							
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стенов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка сальников, замена резиновых прокладок и др.)	шт.	49	7 681,62	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)	шт.	52	7 681,62	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.)	шт.	73	7 681,62	весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	01	307,50	2	Выполнено	
	Промывка теплообменников системы отопления	шт.	02	4 268,33	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	3 560,08	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	1 307,50	2	Выполнено	
	Гидравлические испытания системы отопления	шт.	02	824,44	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	01	5 688,32	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому периоду отопления.	шт.	01	5 688,32	2	Выполнено	
	Промывка канализационных стоков и лежаков .	п.м.	42	7 845,12	весь период	Выполнено	

Отчет_содержание_2018

	Мелкий ремонт тепло-изоляции	п.м	17	1 773,22	весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных колодезев	шт.	02	1 467,98	весь период	Выполнено	
3.	Работы по аварийному обслуживанию.						
	сантехническое обслуживание:	мес.	12	82 017,11	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	82 017,11	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	44 416,77	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	6 156,78	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	7 036,32	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	177 227,31	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	429 655,29	весь период	Выполнено	
	Всего:			920 392,20			