

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Вишерская, д. 18 в 2018г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
1. Фундамент, фасад, подъезды.							
	Замена доводчика на входную дверь.	шт.	02	2 837,70	весь период	Выполнено	
	Установка уплотнителя на входные металлические двери Д2*50	шт.	01	2 849,50	4	Выполнено	
	Частичный ремонт, окраска колон крыльца, цоколя.	шт.	59	20 370,59	4	Выполнено	
	Ремонт вытяжки системы канализации на кровле.	шт.	01	5 389,22	4	Выполнено	
	Ремонт козырька центрального крыльца.(заделка шва примыкания)	шт.	01	7 755,00	4	Выполнено	
	Завочный ремонт по герметизации мест протечек по фасадам, мест примыкания балконов, восстановление облицовочного кидпция.	кв.м/т.м.	45/35	62 514,38	4	Выполнено	
2. Внутренняя отделка.							
	Ремонт деревянных переходных дверей.	шт.	16	1 250,00	весь период	Выполнено	
	Зачистка и покраска трубопроводов в водомерном узле.	шт.	01	2 511,12	2	Выполнено	
	Замена притворных пружин на межтамбурных дверях,замков, ручек и петель на дверях..	шт.	13	3 195,83	весь период	Выполнено	
	Косметического ремонта на стенах и потолках в МОП.	кв.м	145	22 944,88	4	Выполнено	
3. Внешнее благоустройство.							
	Посадка травы.	кг.	05	936,12	2	Выполнено	
	Ремонт горки на детской площадке.	шт.	01	2 222,13	3	Выполнено	

	Частичный ремонт и покраска скамеек..	шт.	06	2 386,99	3	Выполнено	
	Завоз песка в песочницу.	куб.	03	866,88	весь период	Выполнено	
	Посадка цветов.	шт.	21	3 187,52	2	Выполнено	
	Ремонт и покраска ограждений газонов.	шт.	62	6 785,97	3	Выполнено	
4.	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение.						
	Замена трубопроводов ХВС,ГВС, отопления.	шт./д.м	78/40,2	15 745,28	весь период	Выполнено	
	Замена приборов КИП и А в ИТП.	шт.	15	9 050,74	3	Выполнено	
	Замена изоляции на т/п	шт.	04	3 109,44	4	Выполнено	
	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС.	шт.	14	14 104,84	весь период	Выполнено	
	Ремонт трубопроводов ХВС,ГВС, отопления (сварочные работы).	заява	14	8 896,92	весь период	Выполнено	
	Частичный ремонт и восстановление работоспособности общедомовой системы канализации	шт.	07	4 236,80	весь период	Выполнено	
5.	Электрооснабжение и электротехнические устройства,слаботочные системы.						
	Замена ППКПТ "Мастер-02Э" прибор пож. сигнализации.	шт.	02	8 375,60	весь период	Выполнено	
	Замена датчиков в лифтах ДПМИ.	шт.	02	6 286,20	3	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в светильниках ЛПО 22-100-220 в МОП-Е 27	шт.	91	9 231,79	весь период	Выполнено	
	Замена ламп в шахтах лифтов Е40 Вт Е 27	шт.	25	215,34	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников в МОП.	шт.	31	12 469,20	весь период	Выполнено	
	Ремонт светильников фасадного освещения	шт.	03	3 887,06	4	Выполнено	
	Замена светодиодных ламп в лифтах 5 Вт Е 14	шт.	15	1 299,65	весь период	Выполнено	
	Замена люминисцентных ламп в светильниках ЛПО 2*18	шт.	13	4 312,79	весь период	Выполнено	
	Работы по ремонту электрооборудования в ГРЩ и РЩ.	шт.	50	17 022,64	весь период	Выполнено	
	Итого:			266 248,12			

Утверждено
Генеральный директор ООО «УК Технопарк №1»
Андреев Г.А.

Отчет о выполнении работ по
содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Вишерская, д. 18 в 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставки, руб.	Сроки исполнения (квартал)	Отметка о выполнении	Примечание
Содержание жилых домов							
1. Технические осмотры.							
	ТО-1, ТО-2 ИТП в соответствии с графиком	ед.	16	21 130,47	весь период	Выполнено	
	ТО-1, ТО-2 эл. оборудования в соответствии с графиком	ед.	16	21 130,47	весь период	Выполнено	
2. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации.							
	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стонгов, регулировка смывных бачков, прочистка сифонов, набивка салыников, замена резиновых прокладок, и др.). Завяточный ремонт	шт.	52	7 681,62	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Завяточный ремонт	шт.	45	7 681,62	весь период	Выполнено	
	Устранение незначительных неисправностей электротехники-ческих устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) Завяточный ремонт	шт.	78	7 681,62	весь период	Выполнено	
	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	шт.	01	368,88	2	Выполнено	
	Промывка теплообменников системы отопления	шт.	02	4 268,33	2	Выполнено	
	Промывка системы отопления	сис.	01	2 689,37	2	Выполнено	
	Регулировка предохранительных клапанов	шт.	02	321,59	2	Выполнено	
	Подготовка ИТП к новому отопительному периоду.	шт.	01	5 688,32	3	Выполнено	
	Промывка канализационных стояков и лежачков.	п.м.	42	7 845,12	весь период	Выполнено	
	Очистка канализационных выходов	шт.	01	1 467,98	весь период	Выполнено	

3.	Работы по аварийному обслуживанию. сантехническое обслуживание:	мес.	12	82 964,90	весь период	Выполнено	
	электротехническое обслуживание:	мес.	12	82 964,90	весь период	Выполнено	
4.	Работы по договорам со спец. организациями (проверка общедомовых приборов учета, замеры сопротивления изоляции общедомовой системы электроснабжения и др.)	мес.	12	44 930,05	весь период	Выполнено	
5.	Уборка и вывоз снега.	мес.	12	6 227,93	весь период	Выполнено	
6.	Услуги по дератизации.	мес.	12	7 117,63	весь период	Выполнено	
7.	Уборка лестничных клеток.	мес.	12	179 275,35	весь период	Выполнено	
8.	Вывоз и утилизация ТБО.	мес.	12	434 620,40	весь период	Выполнено	
	Всего:			926 056,55			