

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"

Г.А. Андреев
 "УК" "Технопарк № 1"
 2019 год

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Вишерская дом. 1, корпус 1
 Соб.жил = 20 195,4 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения.	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)		
				Всего	хоз. способом	подряд. способом
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
1	Ремонт кровли.	руб.	345 800,41	345 800,41		345 800,41
1.1	Миглой	к-во домов	1	1		1
		кв.м	0,00	0,00		0,00
2	Ремонт вентиляционных шахт (герметизация, оголовки, чистка).	руб.	0,00	0,00		0,00
3	Герметизация мест протечек на фасадах, приемыкания балконов, окраска участков фасада (работа дактилистом)	руб.	15800,00	15800,00		15800,00
4	Ремонт и окраска фасадов.	руб.	35000,00	35000,00		35000,00
		кв.м	150,00	150,00		150,00
		руб.	52500,00	52500,00		52500,00
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов, переходных балконов (отслоение шпатлеви, граффити)	кв.м	250,00	250,00		250,00
		л/кл	4,00	4,00		4,00
		руб.	26517,50	26517,50		26517,50
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	кв.м	35,00	35,00		35,00
		руб.	8750,00	8750,00		8750,00
7	Косметический ремонт полов, ступеней, стен, потолков в МОП	кв.м	250,00	250,00		250,00
		шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	26517,50	26517,50		26517,50
8	Косметический ремонт оборудования легкой площади.	шт.	1,00	1,00		1,00
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	руб.	7000,00	7000,00		7000,00
		л.м.	61,00	61,00		61,00
		руб.	10000,00	10000,00		10000,00
10	Ремонт отмостки, восстановление декоративной лепнины на цоколе.	л.м.				
		руб.	15000,00	15000,00		15000,00
11	Ремонт деревянных дверей заполнения, замена ручек, петель, пружин.	шт.	80,00	80,00		80,00
		руб.	10000,00	10000,00		10000,00
12	Замена замков, ручек на дверях МОП, подвалов, выходов на кровлю.	шт.	25,00	25,00		25,00
		руб.	8460,63	8460,63		8460,63
13	Приобретение и установка пожарных ручковых взамен украленных и порванных вандалами.	шт.	50,00	50,00		50,00
		руб.	77152,80	77152,80		77152,80
14	Косметический ремонт пандусов и их ограждений.	шт.	4,00	4,00		4,00
		руб.	5000,00	5000,00		5000,00
15	Косметический ремонт конвейерной площадки.	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	3621,67	3621,67		3621,67

16	Внешнее благоустройство (посадка зеленых насаждений, завоз грунта)	шт.	25,00	25,00	25,00		25,00
		руб.	5325,63	5325,63	5325,63		5325,63
17	Ремонт и установка доводчиков на входные группы дверей.	шт.	2,00	2,00	2,00		2,00
		руб.	3092,28	3092,28	3092,28		3092,28
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, дымоудаления	шт.	3,00	3,00	3,00		3,00
		руб.	19500,00	19500,00	19500,00		19500,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, дорожной разметки	кв.м	0,00	0,00	0,00		0,00
		руб.	16562,40	16562,40	16562,40		16562,40
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	106 032,00	106 032,00	106 032,00		106 032,00
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	44,000	44,000	44,000		44,000
		руб.	19 383,04	19 383,04	19 383,04		19 383,04
20.1	ГВС	п.м.	8,000	8,000	8,000		8,000
		руб.	3 912,92	3 912,92	3 912,92		3 912,92
		п.м.	12,000	12,000	12,000		12,000
		руб.	4 268,64	4 268,64	4 268,64		4 268,64
20.2	ХВС	п.м.	9,000	9,000	9,000		9,000
		руб.	3 201,48	3 201,48	3 201,48		3 201,48
20.3	теплоснабжения	п.м.	15,000	15,000	15,000		15,000
		руб.	8 000,00	8 000,00	8 000,00		8 000,00
20.4	систем канализации	шт.	1,00	1,00	1,00		1,00
		руб.	12 625,85	12 625,85	12 625,85		12 625,85
21	Ремонт оборудования ИГТП, подземного узла (диагностика и ремонт насоса пожарной станции)	руб.	12 000,00	12 000,00	12 000,00		12 000,00
22	Производство сварочных работ по ремонту т/п, дверей ,решеток.	шт.	28,00	28,00	28,00		28,00
		руб.	8 625,92	8 625,92	8 625,92		8 625,92
23	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	53 105,38	53 105,38	53 105,38		53 105,38
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	шт.	45,000	45,000	45,000		45,000
24	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	шт.	12 000,00	12 000,00	12 000,00		12 000,00
25	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	50,00	50,00	50,00		50,00
		руб.	8 500,00	8 500,00	8 500,00		8 500,00
26	Замена ламп в МОЦ, лифтах, фасадного освещения.	шт.	131,00	131,00	131,00		131,00
		руб.	18 200,58	18 200,58	18 200,58		18 200,58
27	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	шт.	1,00	1,00	1,00		1,00
		руб.	14 404,80	14 404,80	14 404,80		14 404,80
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	15 973,26	15 973,26	15 973,26		15 973,26
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	15 973,26	15 973,26	15 973,26		15 973,26
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	руб.	126 383,25	126 383,25	126 383,25		126 383,25
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	руб.	647 889,50	647 889,50	647 889,50		647 889,50