

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"

Г.А. Андреев
"30" 2019 год

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Вишерская, дом. 16.
Объём: жил = 7329,50 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств Платы населения (работы, выполняемые управляющим компаниями)			
				Всего	хоз. способом	подряд. способом	
1	ОБЩЕСТРОУПРАВЛЯЕМЫЕ РАБОТЫ	руб.	155 045,37	155 045,37			
1	Ремонт кровли.	к-во домов	1	1			1
1.1	малкой	кв.м	0,00	0,00			0,00
2	Ремонт вентиляционных shaft (герметизация, отловки).	руб.	8364,99	8364,99			8364,99
	Герметизация мест протечек на фасадам,примыкания балконов.	кв.м/л.м	30/24	30/24			30/24
4	Ремонт и окраска фасадов, цоколя.	руб.	34000,00	34000,00			34000,00
		кв.м	40,00	40,00			40,00
		руб.	13633,40	13633,40			13633,40
		кв.м	20,00	20,00			20,00
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов.(укладка плитки на 1 этаже)	л/кл	1,00	1,00			1,00
		руб.	18250,00	18250,00			18250,00
		кв.м	35,00	35,00			35,00
		руб.	4393,20	4393,20			4393,20
		кв.м	97,00	97,00			97,00
7	Косметический ремонт полов, ступеней,стен, потолков в МОП	руб.	15400,00	15400,00			15400,00
		шт.	5,00	5,00			5,00
8	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	руб.	3404,18	3404,18			3404,18
		п.м	65,00	65,00			65,00
		руб.	6785,97	6785,97			6785,97
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	п.м	10,00	10,00			10,00
10	Ремонт отмстки	руб.	7800,00	7800,00			7800,00
		шт.	10,00	10,00			10,00
11	Косметический ремонт деревянных дверных заполнения	руб.	3555,75	3555,75			3555,75
		кв.м	6,00	6,00			6,00
12	Косметический ремонт, окраска металлических дверей, решеток.	руб.	4299,98	4299,98			4299,98
		шт.	1,00	1,00			1,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений (установка пластиковой двери в тамбуре лифт холла 1 этаж)	руб.	22000,00	22000,00			22000,00
		кам	20,00	20,00			20,00
14	Ремонт крыльца, козырьков в подъездах,подвалы.	руб.	3225,68	3225,68			3225,68
		шт.	1,00	1,00			1,00
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	шт.	1200,00	1200,00			1200,00
		шт.	25,00	25,00			25,00
16	Внешнее благоустройство (посажа зеленых насаждений, покраска придомового оборудования)	руб.	4495,04	4495,04			4495,04
		шт.	1,00	1,00			1,00
17	Ремонт приемков, входов в подвалы	руб.	1232,22	1232,22			1232,22

18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м	6,00	6,00	6,00	6,00
		руб.	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	50 033,35	50 033,35	50 033,35	50 033,35
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	59,000	59,000	59,000	59,000
		руб.	23 654,91	23 654,91	23 654,91	23 654,91
20.1	ГВС	п.м.	15,000	15,000	15,000	15,000
		руб.	5 335,80	5 335,80	5 335,80	5 335,80
20.2	ХВС	п.м.	28,000	28,000	28,000	28,000
		руб.	11 550,23	11 550,23	11 550,23	11 550,23
20.3	теплоснабжения	п.м.	5,000	5,000	5,000	5,000
		руб.	1 775,00	1 775,00	1 775,00	1 775,00
20.4	систем канализации	п.м.	11,000	11,000	11,000	11,000
		руб.	4 993,88	4 993,88	4 993,88	4 993,88
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла.	шт.	12,00	12,00	12,00	12,00
		руб.	11 800,14	11 800,14	11 800,14	11 800,14
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/ОГВС,ХВС	шт.	48,00	48,00	48,00	48,00
		руб.	14 578,30	14 578,30	14 578,30	14 578,30
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	49 919,40	49 919,40	49 919,40	49 919,40
		шт.	25,000	25,000	25,000	25,000
23	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	руб.	6 400,00	6 400,00	6 400,00	6 400,00
		шт.	55,00	55,00	55,00	55,00
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	руб.	6 600,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00
		шт.	154,00	154,00	154,00	154,00
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	руб.	21 739,81	21 739,81	21 739,81	21 739,81
		шт.	1,00	1,00	1,00	1,00
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	руб.	15 179,59	15 179,59	15 179,59	15 179,59
		шт.	1,00	1,00	1,00	1,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	9 995,28	9 995,28	9 995,28	9 995,28
		шт.	1,00	1,00	1,00	1,00
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	9 995,28	9 995,28	9 995,28	9 995,28
		шт.	1,00	1,00	1,00	1,00
V.	Неурядивенные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	руб.	63 749,53	63 749,53	63 749,53	63 749,53
		шт.	1,00	1,00	1,00	1,00
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	328 742,93	328 742,93	328 742,93	328 742,93