

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"

Г.А. Андреев
 "30" _____ 2019 год

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Вишерская, дом. 18.
 Соб.жил = 7414,20 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств			
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)		Хоз. способом	
		Всего		Хоз. способом		подряд. способом	
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	197 741,82	197 741,82		197 741,82	
1	Ремонт кровли.	к-во домов	1	1		1	
1.1	Мягкой	кв.м	0,00	0,00		0,00	
2	Ремонт вентиляционных шахт (герметизация, оголовки).	руб.	8364,99	8364,99		8364,99	
		кв.м/п.м.	45/35	45/35		45/35	
	Герметизация мест протечек по фасадам, приямкам на балконах.	руб.	62514,38	62514,38		62514,38	
		кв.м	60,00	60,00		60,00	
4	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	20270,59	20270,59		20270,59	
		кв.м	20,00	20,00		20,00	
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов (укладка плитки на 1 этаже)	л/кл	1,00	1,00		1,00	
		руб.	18250,00	18250,00		18250,00	
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	кв.м	35,00	35,00		35,00	
		руб.	4393,20	4393,20		4393,20	
7	Косметический ремонт полов, ступеней, стен, потолков в МОП	кв.м	145,00	145,00		145,00	
		руб.	22944,88	22944,88		22944,88	
8	Косметический ремонт оборудования детской площадки.	шт.	5,00	5,00		5,00	
		руб.	3404,18	3404,18		3404,18	
		п.м.	62,00	62,00		62,00	
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	руб.	6785,97	6785,97		6785,97	
		п.м.	10,00	10,00		10,00	
10	Ремонт отмостки	руб.	7800,00	7800,00		7800,00	
11	Косметический ремонт деревянных дверных заполнений	шт.	10,00	10,00		10,00	
		руб.	3555,75	3555,75		3555,75	
12	Косметический ремонт, окраска металлических дверей, решеток.	кв.м	6,00	6,00		6,00	
		руб.	4299,98	4299,98		4299,98	
13	Замена и восстановление оконных заполнений (установка пластиковой двери в тамбуре лифт холла 1 этажа)	шт.	1,00	1,00		1,00	
		руб.	22000,00	22000,00		22000,00	
14	Ремонт крыльцев, козырьков в подъезды, подвалы.	кв.м	14,00	14,00		14,00	
		руб.	3225,68	3225,68		3225,68	
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	шт.	1,00	1,00		1,00	
		руб.	12000,00	12000,00		12000,00	

16	Внешнее благоустройство (посадка зеленых насаждений, покраска придомового оборудования)	шт.	25,00	25,00	25,00	25,00
		руб.	4495,04	4495,04	4495,04	4495,04
17	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	11,00	1,00	1,00	1,00
		руб.	1232,22	1232,22	1232,22	1232,22
		п.м.	0,00	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	кв.м	6,00	6,00	6,00	6,00
		руб.	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	руб.	42 123,72	42 123,72	42 123,72	42 123,72
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	п.м.	41,000	41,000	41,000	41,000
		руб.	15 745,28	15 745,28	15 745,28	15 745,28
		п.м.	9,000	9,000	9,000	9,000
		руб.	5 335,80	5 335,80	5 335,80	5 335,80
20.1	ГВС	п.м.	25,000	25,000	25,000	25,000
		руб.	9 960,16	9 960,16	9 960,16	9 960,16
20.2	ХВС	п.м.	5,000	5,000	5,000	5,000
		руб.	1 775,00	1 775,00	1 775,00	1 775,00
20.3	теплоснабжения	п.м.	2,000	2,000	2,000	2,000
		руб.	4 993,88	4 993,88	4 993,88	4 993,88
20.4	систем капитализации	шт.	12,00	12,00	12,00	12,00
		руб.	11 800,14	11 800,14	11 800,14	11 800,14
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла.	шт.	48,00	48,00	48,00	48,00
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	руб.	14 578,30	14 578,30	14 578,30	14 578,30
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	шт.	55 038,47	55 038,47	55 038,47	55 038,47
		руб.	34,000	34,000	34,000	34,000
23	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	шт.	16 356,26	16 356,26	16 356,26	16 356,26
		руб.	55,00	55,00	55,00	55,00
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	6 600,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00
		руб.	144,00	144,00	144,00	144,00
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	шт.	15 059,57	15 059,57	15 059,57	15 059,57
		руб.	1,00	1,00	1,00	1,00
26	Ремонт электрооборудования в ГЩ.	шт.	17 022,64	17 022,64	17 022,64	17 022,64
		руб.	9 716,22	9 716,22	9 716,22	9 716,22
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	шт.	9 716,22	9 716,22	9 716,22	9 716,22
		руб.	9 716,22	9 716,22	9 716,22	9 716,22
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	шт.	73 726,00	73 726,00	73 726,00	73 726,00
		руб.	73 726,00	73 726,00	73 726,00	73 726,00
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	шт.	378 346,23	378 346,23	378 346,23	378 346,23
		руб.	378 346,23	378 346,23	378 346,23	378 346,23
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	378 346,23	378 346,23	378 346,23	378 346,23