



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «ТЕХНОПАРК № 1»"

191119, СПб, Лиговский пр. 94, корпус 2, литер А, офис 504
ИНН 7842416877, КПП 784201001
Банковские реквизиты: р/с 40702810510000000034 в филиале ООО КБ «РостФинанс» в г. Санкт-Петербурге,
кор/сч 30101810340300000733, БИК 044030733
т/ф (812) 305-36-12
e-mail: ukoffice@bk.ru

Исх. № 116/ЮС от 20.09.2018

**В Совет многоквартирного дома
№ 19 корпус 1 ул. Первомайская
п. Шушары Санкт-Петербург**

Уведомление об обращении в суд о признании недействительным решения общего собрания

Настоящим сообщаем, что 12.09.2018 года прокуратурой Пушкинского района Санкт-Петербурга при проверке официальных документов о проведении общего собрания 26.05.2018 г. по досрочному расторжению договора управления с ООО «Управляющая компания «Технопарк №1» инициатором которого указан Гельдт А.А. (кв. 238) выявлены признаки совершения преступления предусмотренного ч. 1 ст. 327 УК РФ – фальсификация официальных документов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

14.09.2018 г. на совместном совещании в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в связи с отказом ООО «Управляющая организация «Комфортный дом» внести изменения в реестр лицензий разъяснен порядок взаимодействия с Советом многоквартирного дома в том числе при обращении в суд о признании общего собрания недействительным (п.п. 1 ч. 5 ст.161.1. ЖК РФ)

20.09.2018 г. при рассмотрении Пушкинским районным судом Санкт-Петербурга дела № 3/10-56/2018 были представлены документы, на основании которых возобновлена проверка по КУСП-15304 от 18.06.2018 г. в ходе которой необходимо опросить Гельдта А.А. а также провести почерковедческое исследование по обстоятельствам материалов проверки.

По смыслу ч. 6 ст. 181.4 ГК РФ с учетом разъяснений приведенных в п.114-116 Постановления Пленума Верховного Суда от 23.06.2015 г. надлежащим уведомлением соответствующего гражданско-правового сообщества является обращение позволяющее гарантированно установить от кого оно исходит кому адресовано о чем сообщается с подтверждением факта доставки (ст. 165.1 ГК РФ).

С учетом изложенного, учитывая бесспорный факт подделки подписи Гельдта А.А. на официальных документах, факт фальсификации проведения общего собрания 26.05.2018 г. которое не проводилось, ООО «УК «Технопарк № 1» размещено официальное уведомление на сайте организации в ГИС «Интернет» <http://tpark1.ru/> а также направлено уведомление в письменной форме членам Совета дома об обращении с иском заявлением в Пушкинский районный суд Санкт-Петербурга о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений МКД № 19 корпус 1 по ул. Первомайская в п. Шушары Санкт-Петербурга, оформленного протоколом от 26.05.2018 г.

Защитник ООО «УК «Технопарк № 1»

_____ Чорный И.Н.

Доставлено в Совет дома ул. Первомайская д. 19 корпус 1
Принято _____