

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"

Г.А. Андреев

2018 год

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Первомайский, дом. 17.

Соб.жил = 8 893,3 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платит население (работы, выполняемые управляющими компаниями)		
				Всего	хоз. способом	подрил. способом
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОПИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	руб.	157 120,78		157 120,78	
1	Ремонт кровли.	к-во дощев	1	1		1
1.1	мягкой	кв.м	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
2	Ремонт вентиляционных шахт.	руб.	5113,34	5113,34		5113,34
		п.м.	30,00	30,00		30,00
		руб.	18000,00	18000,00		18000,00
4	Ремонт и окраска фасадов, цоколя.	кв.м	95,00	95,00		95,00
		руб.	23823,17	23823,17		23823,17
		кв.м	0,00	0,00		0,00
		л/кл	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
		кв.м	24,00	24,00		24,00
		руб.	3000,00	3000,00		3000,00
7	Косметический ремонт полов, ступеней, стен, потолков в МОП	кв.м	40,00	40,00		40,00
		руб.	10000,00	10000,00		10000,00
		шт.	1,00	1,00		1,00
8	Косметический ремонт оборудования легкой площади.	руб.	1697,99	1697,99		1697,99
		п.м.	55,00	55,00		55,00
		руб.	6600,00	6600,00		6600,00
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	п.м.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
10	Ремонт откоски	шт.	3,00	3,00		3,00
		руб.	3106,89	3106,89		3106,89
11	Косметический ремонт дверных заполнений	шт.	2,00	2,00		2,00
		руб.	71000,00	71000,00		71000,00
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
13	Замеса и восстановление оконных заполнений	кв.м	8,00	8,00		8,00
		руб.	3522,30	3522,30		3522,30
14	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалах.	шт.	1,00	1,00		1,00
		руб.	1300,00	1300,00		1300,00
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	кв.м	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
16	Устранение местных деформаций, укленине, восстановление поврежденных участков фундаментов	шт.	2,00	2,00		2,00
		руб.	2457,09	2457,09		2457,09
17	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	2,00	2,00		2,00
		руб.	2457,09	2457,09		2457,09

18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (чистая вентиляция)	п.м.	130,00	130,00	130,00
		руб.	19440,00	19440,00	19440,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков проездов, дорожек	кв.м	6,00	6,00	6,00
		руб.	7500,00	7500,00	7500,00
<b>II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>		<b>руб.</b>	<b>36 069,65</b>	<b>36 069,65</b>	<b>36 069,65</b>
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	43,000	43,000	43,000
		руб.	14 443,88	14 443,88	14 443,88
20.1	ГВС	п.м.	5,000	5,000	5,000
		руб.	1 687,50	1 687,50	1 687,50
20.2	ХВС	п.м.	20,000	20,000	20,000
		руб.	6 750,00	6 750,00	6 750,00
20.3	теплоснабжения	п.м.	3,000	3,000	3,000
		руб.	1 012,50	1 012,50	1 012,50
20.4	систем канализации	п.м.	15,000	15,000	15,000
		руб.	4 993,88	4 993,88	4 993,88
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла.	шт.	12,00	12,00	12,00
		руб.	6 563,70	6 563,70	6 563,70
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	шт.	28,00	28,00	28,00
		руб.	15 062,07	15 062,07	15 062,07
<b>III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		<b>руб.</b>	<b>33 086,17</b>	<b>33 086,17</b>	<b>33 086,17</b>
23	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	шт.	15,000	15,000	15,000
		руб.	8 663,82	8 663,82	8 663,82
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	15,00	15,00	15,00
		руб.	1 800,00	1 800,00	1 800,00
25	Замена ламп в МОЦ, лифтах, фасадного освещения.	шт.	80,00	80,00	80,00
		руб.	13 122,35	13 122,35	13 122,35
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	шт.	1,00	1,00	1,00
		руб.	9 500,00	9 500,00	9 500,00
<b>IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>		<b>руб.</b>	<b>6 915,58</b>	<b>6 915,58</b>	<b>6 915,58</b>
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	6 915,58	6 915,58	6 915,58
<b>V. Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)</b>		<b>руб.</b>	<b>59 995,07</b>	<b>59 995,07</b>	<b>56 569,15</b>
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>		<b>руб.</b>	<b>289 761,33</b>	<b>289 761,33</b>	<b>289 761,33</b>