

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО "УК "Технопарк №1"

Г.А. Андреев  
2018 год

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Первомайская, дом. 19, корпус 2.  
Соб.жкл = 6 303,1 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)		
				Всего	хоз. способом	подрид. способом
1	ОБЩЕСТВОТЕЛЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	115 582,16	115 582,16		
1	Ремонт кровли.	к-во листов	1	1		
		кв.м	25,00	25,00		25,00
	в том числе,	руб.	15500,00	15500,00		15500,00
1.1	жесткой	кв.м	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
1.2	мягкой	кв.м	25,00	25,00		25,00
		руб.	25622,48	25622,48		15500,00
2	Ремонт вентиляционных шахт.	руб.	5000,00	5000,00		5000,00
		п.м.	35,00	35,00		35,00
3	Герметизация стыков стеновых панелей	руб.	17500,00	17500,00		17500,00
		кв.м	68,00	68,00		68,00
4	Ремонт и окраска фасадов, цоколя.	руб.	15410,84	15410,84		15410,84
		кв.м	0,00	0,00		0,00
		л/кп	0,00	0,00		0,00
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов.	руб.	0,00	0,00		0,00
		кв.м	15,00	15,00		15,00
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	руб.	2393,20	2393,20		2393,20
		кв.м	45,00	45,00		45,00
7	Косметический ремонт полов, ступеней, стен, потолков в МОП	руб.	11448,83	11448,83		11448,83
		шт.	1,00	1,00		1,00
8	Косметический ремонт оборудования детской площадки.	руб.	1697,99	1697,99		1697,99
		п.м.	70,00	70,00		70,00
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	руб.	8400,00	8400,00		8400,00
		п.м.	6,00	6,00		6,00
10	Ремонт отмостки	руб.	4500,00	4500,00		4500,00
		шт.	3,00	3,00		3,00
11	Косметический ремонт дверных заполнений	руб.	3106,89	3106,89		3106,89
		шт.	0,00	0,00		0,00
12	Установка металлических дверей, ренесток	руб.	0,00	0,00		0,00
		шт.	5,00	5,00		5,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений	руб.	1750,00	1750,00		1750,00
		кв.м	7,00	7,00		7,00
14	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы.	руб.	1586,41	1586,41		1586,41
		шт.	1,00	1,00		1,00
15	Итого планируемый объем работ					

1.7		исполнены ремонт подстанции подстанции.					
16	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	руб.	1500,00	1500,00			1500,00
		кв.м	0,00	0,00			0,00
		руб.	0,00	0,00			0,00
17	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	2,00	2,00			2,00
		руб.	3588,00	3588,00			3588,00
		п.м.	98,00	98,00			98,00
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (числа вентиляционных каналов)	руб.	14700,00	14700,00			14700,00
		кв.м	6,00	6,00			6,00
		руб.	7500,00	7500,00			7500,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	руб.	57443,43	57443,43			57443,43
		п.м.	43,000	43,000			43,000
		руб.	32817,66	32817,66			32817,66
20.1	ГВС	п.м.	7,000	7,000			7,000
		руб.	7462,50	7462,50			7462,50
		п.м.	25,000	25,000			25,000
20.2	ХВС	руб.	14750,00	14750,00			14750,00
		п.м.	3,000	3,000			3,000
		руб.	4612,50	4612,50			4612,50
20.3	теплоснабжения	п.м.	8,000	8,000			8,000
		руб.	5992,66	5992,66			5992,66
		шт.	12,00	12,00			12,00
20.4	систем канализации	руб.	9563,70	9563,70			9563,70
		шт.	28,00	28,00			28,00
		руб.	15062,07	15062,07			15062,07
21	Ремонт оборудования ИТЦ, волоконного узла.	руб.	32937,52	32937,52			32937,52
		шт.	12,000	12,000			12,000
		руб.	8637,52	8637,52			8637,52
22	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	шт.	18,00	18,00			18,00
		руб.	2500,00	2500,00			2500,00
		шт.	98,00	98,00			98,00
23	Замена ламп в МОИ, лифтах, фасадного освещения.	руб.	10800,00	10800,00			10800,00
		шт.	1,00	1,00			1,00
		руб.	11000,00	11000,00			11000,00
24	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	руб.	9038,10	9038,10			9038,10
		шт.	98,00	98,00			98,00
		руб.	10800,00	10800,00			10800,00
25	Замена ламп в МОИ, лифтах, фасадного освещения.	шт.	1,00	1,00			1,00
		руб.	11000,00	11000,00			11000,00
		руб.	9038,10	9038,10			9038,10
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	руб.	9038,10	9038,10			9038,10
		шт.	98,00	98,00			98,00
		руб.	10800,00	10800,00			10800,00
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	шт.	1,00	1,00			1,00
		руб.	9038,10	9038,10			9038,10
		руб.	51490,78	51490,78			51490,78
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	руб.	266491,99	266491,99			266491,99
		руб.	266491,99	266491,99			266491,99
		руб.	266491,99	266491,99			266491,99
Итого по текущему ремонту:		руб.	266491,99	266491,99			266491,99