

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"

Г.А. Андреев

2019 год

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Первомайская, дом. 19, корпус 1.

Соб.жиг = 15 978 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платит население (работы, выполняемые управляющими компаниями)		
				Всего	хоз. способом	подряд. способом
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	235 413,00			235 413,00
1	Ремонт кровли.	к-во домов	1	1		1
		кв.м	50,00	50,00		50,00
	в том числе,	руб.	17500,00	17500,00		17500,00
1.1	жесткой	кв.м	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
1.2	мягкой	кв.м	50,00	50,00		50,00
		руб.	17500,00	17500,00		17500,00
2	Ремонт вентиляционных.	руб.	5950,53	5950,53		5950,53
		п.м.	76,00	76,00		76,00
3	Герметизация стыков стеновых панелей	руб.	38000,00	38000,00		38000,00
		кв.м	200,00	200,00		200,00
4	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	43000,00	43000,00		43000,00
		кв.м	0,00	0,00		0,00
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов(укладка плитки на 1 этаже-лифтхолла).	л/кв	0,00	0,00		0,00
		руб.	0,00	0,00		0,00
		кв.м	25,00	25,00		25,00
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	руб.	7250,00	7250,00		7250,00
		кв.м	80,00	80,00		80,00
7	Косметический ремонт полов, ступеней,стен, потолков в МОЦ	руб.	20000,00	20000,00		20000,00
		шт.	1,00	1,00		1,00
8	Косметический ремонт оборудования детской площадки.	руб.	1439,99	1439,99		1439,99
		п.м.	65,00	65,00		65,00
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	руб.	11000,00	11000,00		11000,00
		п.м.	0,00	0,00		0,00
10	Ремонт отмостки	руб.	0,00	0,00		0,00
		шт.	3,00	3,00		3,00
11	Косметический ремонт дверных заполнений	руб.	4124,15	4124,15		4124,15
		шт.	0,00	0,00		0,00
12	Установка металлических дверей, решеток	руб.	0,00	0,00		0,00
		шт.	4,00	4,00		4,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений	руб.	4800,00	4800,00		4800,00

14	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы.	шт.	7,00	7,00	7,00
		руб.	8400,00	8400,00	8400,00
		шт.	1,00	1,00	1,00
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	руб.	1500,00	1500,00	1500,00
		кв.м	0,00	0,00	0,00
		шт.	0,00	0,00	0,00
16	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментом	шт.	4,00	4,00	4,00
		руб.	5298,33	5298,33	5298,33
		п.м.	231,00	231,00	231,00
17	Ремонт приямков, входов в подвалы	руб.	34650,00	34650,00	34650,00
		кв.м	12,00	12,00	12,00
		шт.	12,00	12,00	12,00
18	Замена и восстановление работоспособности внутриманговой системы вентиляции (прочистка вент каналов)	руб.	65 505,54	65 505,54	65 505,54
		п.м.	87,000	87,000	87,000
		шт.	15000,00	15000,00	15000,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	руб.	38 505,54	38 505,54	38 505,54
		п.м.	11,000	11,000	11,000
		шт.	9 621,25	9 621,25	9 621,25
20	Ремонт грубопроводов, всего, в том числе:	руб.	25,000	25,000	25,000
		п.м.	12 873,89	12 873,89	12 873,89
		шт.	15,000	15,000	15,000
20.1	ГВС	руб.	7 653,99	7 653,99	7 653,99
		п.м.	36,000	36,000	36,000
		шт.	8 356,41	8 356,41	8 356,41
20.2	ХВС	руб.	25,000	25,000	25,000
		п.м.	15 000,00	15 000,00	15 000,00
		шт.	35,00	35,00	35,00
20.3	теплоснабжения	руб.	42 919,47	42 919,47	42 919,47
		п.м.	28,000	28,000	28,000
		шт.	7 500,00	7 500,00	7 500,00
20.4	систем канализации	руб.	15,00	15,00	15,00
		п.м.	140,00	140,00	140,00
		шт.	8 669,47	8 669,47	8 669,47
21	Ремонт оборудования ИТЦ, вокоммерного узла.	руб.	2,00	2,00	2,00
		п.м.	18 000,00	18 000,00	18 000,00
		шт.	35,00	35,00	35,00
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	руб.	12 000,00	12 000,00	12 000,00
		п.м.	42 919,47	42 919,47	42 919,47
		шт.	28,000	28,000	28,000
23	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	руб.	7 500,00	7 500,00	7 500,00
		п.м.	15,00	15,00	15,00
		шт.	8 750,00	8 750,00	8 750,00
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	руб.	140,00	140,00	140,00
		п.м.	8 669,47	8 669,47	8 669,47
		шт.	2,00	2,00	2,00
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	руб.	18 000,00	18 000,00	18 000,00
		п.м.	10 842,50	10 842,50	10 842,50
		шт.	10 842,50	10 842,50	10 842,50
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	руб.	85 959,50	85 959,50	85 959,50
		п.м.	10 842,50	10 842,50	10 842,50
		шт.	10 842,50	10 842,50	10 842,50
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	440 640,01	440 640,01	440 640,01
		п.м.	85 959,50	85 959,50	85 959,50
		шт.	85 959,50	85 959,50	85 959,50
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	руб.	440 640,01	440 640,01	440 640,01
		п.м.	85 959,50	85 959,50	85 959,50
		шт.	85 959,50	85 959,50	85 959,50
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	440 640,01	440 640,01	440 640,01