

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "УК "Технопарк №1"

Г.А. Андреев
 2019 год

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская дом. 48.
 Соб.жил №11 146,7 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств	
				Планы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)	
			Всего	хоз. способом	подряд. способом
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	225 233,99		225 233,99
1	Ремонт кровли.	к-во домов	1	1	1
1.1	выпкой	кв.м	28,00	28,00	28,00
		руб.	13796,53	13796,53	13796,53
2	Ремонт вентиляционных шахт.	руб.	6821,45	6821,45	6821,45
		п.м.	85,00	85,00	85,00
	Герметизация стыков стеновых панелей	руб.	42500,00	42500,00	42500,00
		кв.м	400,00	400,00	400,00
4	Ремонт и окраска фасадов, цоколя.	руб.	121000,00	121000,00	121000,00
		кв.м	0,00	0,00	0,00
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов(укладка плитки на 1 этаже-лифтхолл).	л/кп	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	шт.	2,00	2,00	2,00
		руб.	9666,03	9666,03	9666,03
7	Косметический ремонт полов, ступеней,стен, потолков в МОЩ	кв.м	35,00	35,00	35,00
		руб.	6276,00	6276,00	6276,00
8	Косметический ремонт и покраска оборудования детской площадки, скамеек.	шт.	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	п.м.	85,00	85,00	85,00
		руб.	10560,00	10560,00	10560,00
10	Ремонт откоски	п.м.	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00
11	Косметический ремонт дверных заполнения	шт.	3,00	3,00	3,00
		руб.	3106,89	3106,89	3106,89
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	1,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00
13	Замена и восстановление оконных заполнения	шт.	2,00	2,00	2,00
		руб.	1850,00	1850,00	1850,00
14	Ремонт балконов, козырьков в подъездах,подвалы.	кв.м	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00
15	Косметический ремонт контейнерной площадки.	шт.	1,00	1,00	1,00
		руб.	900,00	900,00	900,00

16	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента	кв.м	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00
17	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	2,00	2,00	2,00
		руб.	1257,09	1257,09	1257,09
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0,00	0,00	0,00
		руб.	0,00	0,00	0,00
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м	6,00	6,00	6,00
		руб.	7500,00	7500,00	7500,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	37 109,06	37 109,06	37 109,06
		п.м.	52,000	52,000	52,000
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	руб.	18 359,06	18 359,06	18 359,06
		п.м.	16,000	16,000	16,000
20.1	ГВС	руб.	5 648,96	5 648,96	5 648,96
		п.м.	26,000	26,000	26,000
20.2	ХВС	руб.	9 179,56	9 179,56	9 179,56
		п.м.	2,000	2,000	2,000
20.3	теплоснабжения	руб.	706,06	706,06	706,06
		п.м.	8,000	8,000	8,000
20.4	систем канализации	руб.	2 824,48	2 824,48	2 824,48
		шт.	0,00	0,00	0,00
21	Ремонт оборудования ИТП, водомерного узла, теплоизоляции.	руб.	7 500,00	7 500,00	7 500,00
		шт.	25,00	25,00	25,00
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС	руб.	11 250,00	11 250,00	11 250,00
		шт.	32 159,40	32 159,40	32 159,40
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	шт.	8,000	8,000	8,000
		руб.	15 234,40	15 234,40	15 234,40
23	Замена светильников наружного освещения на светодиодные 32 W .	шт.	23,00	23,00	23,00
		руб.	2 600,00	2 600,00	2 600,00
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	32,00	32,00	32,00
		руб.	4 325,00	4 325,00	4 325,00
25	Замена ламп в МОП, лифтах, фасадного освещения.	шт.	1,00	1,00	1,00
		руб.	10 000,00	10 000,00	10 000,00
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	руб.	6 926,85	6 926,85	6 926,85
		шт.	73 625,61	73 625,61	73 625,61
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	6 926,85	6 926,85	6 926,85
		шт.	10 000,00	10 000,00	10 000,00
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	6 926,85	6 926,85	6 926,85
		шт.	73 625,61	73 625,61	73 625,61
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	руб.	6 926,85	6 926,85	6 926,85
		шт.	10 000,00	10 000,00	10 000,00
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		руб.	375 054,91	375 054,91	375 054,91