

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК "Технопарк № 1"

А.А. Андреев
" " " 2019 года

План текущего ремонта на 2019 год МКД по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская, дом. 10, корпус 2

Объем работ = 4 617 кв.м

Код	Наименование работ	Ед. измерения	ВСЕГО	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)	Хоз. способом	подрид. способом
				Всего		
1.	ОБЩЕСТВОПОЛЕЗНЫЕ РАБОТЫ	руб.	204 871,07	204 871,07		204 871,07
1	Ремонт кровли.	к-во домов	1	1		1
1.1	мягкой	кв.м	38,00	38,00		38,00
2	Ремонт вентиляционных шахт (герметизация, оголовки).	руб.	13300,00	13300,00		13300,00
	Герметизация мест протечек по фасадам, приямкам балконов.	руб.	8364,99	8364,99		8364,99
		заявка	3,00	3,00		3,00
4	Ремонт и окраска фасадов, балконов.	руб.	15000,00	15000,00		15000,00
		кв.м	80,00	80,00		80,00
5	Косметический ремонт лестничных клеток и лифтовых холлов.	руб.	20000,00	20000,00		20000,00
		кв.м	65,00	65,00		65,00
6	Косметический ремонт стен, потолков технических помещений.	руб.	15,00	15,00		15,00
		кв.м	13005,85	13005,85		13005,85
7	Косметический ремонт полов, ступеней, стен, потолков в МОП	руб.	35,00	35,00		35,00
		кв.м	4393,20	4393,20		4393,20
8	Косметический ремонт оборудования детской площадки.	шт.	60,00	60,00		60,00
		шт.	15000,00	15000,00		15000,00
9	Косметический ремонт и покраска ограждений газонов.	руб.	0,00	0,00		0,00
		п.м.	0,00	0,00		0,00
10	Ремонт отмостки	руб.	55,00	55,00		55,00
		руб.	6600,00	6600,00		6600,00
11	Косметический ремонт деревянных дверных заполнений (замена 3-х дверей выхода на балкон с МОП 2-4 этаж)	шт.	3,00	3,00		3,00
		шт.	58500,00	58500,00		58500,00
12	Косметический ремонт, окраска металлических дверей, решеток.	кв.м	12,00	12,00		12,00
		руб.	8599,99	8599,99		8599,99
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0,00	0,00		0,00
		шт.	0,00	0,00		0,00
14	Ремонт крыльцов, козырьков в подъездах, подвалы.	кв.м	80,00	80,00		80,00
		руб.	18130,40	18130,40		18130,40
15	Косметический ремонт конвейерной площадки.	шт.	1,00	1,00		1,00
		шт.	1201,00	1201,00		1201,00
16	Всего	шт.	95,00	95,00		95,00

17	Ремонт приемков, входов в подвалы	руб.	1325,00	1325,00	1325,00
		шт.	2,00	2,00	2,00
		руб.	2862,33	2862,33	2862,33
18	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, дымоудаления	п.м.	0,00	0,00	0,00
		руб.	6588,31	6588,31	6588,31
19	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, дорожной разметки	кв.м	0,00	0,00	0,00
		руб.	12000,00	12000,00	12000,00
Итого по разделу II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	48 245,44	48 245,44	48 245,44
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	25,000	25,000	25,000
		руб.	18 625,44	18 625,44	18 625,44
20.1	ГВС	п.м.	8,000	8,000	8,000
		руб.	3 912,92	3 912,92	3 912,92
20.2	ХВС	п.м.	12,000	12,000	12,000
		руб.	4 268,64	4 268,64	4 268,64
20.3	теплонабояния (установка циркуляционного насоса на 4-й стояк верхняя зона отопления)	шт.	1,000	1,000	1,000
		руб.	7 450,00	7 450,00	7 450,00
20.4	систем канализации	п.м.	4,000	4,000	4,000
		руб.	0,00	2 993,88	2 993,88
21	Ремонт оборудования ИТЦ, воломерного узла. (замена 2-х счетчиков ХВС ДУ50 в воломерном узле)	шт.	2,00	2,00	2,00
		руб.	18 500,00	18 500,00	18 500,00
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	32,00	32,00	32,00
		руб.	11 200,00	11 200,00	11 200,00
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	48 543,02	48 543,02	48 543,02
23	Замена и ремонт электрооборудования общего имущества.	шт.	56,000	56,000	56,000
		руб.	9 337,64	9 337,64	9 337,64
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	55,00	55,00	55,00
		руб.	6 600,00	6 600,00	6 600,00
25	Замена ламп в МОЦ, лифтах, фасадного освещения.	шт.	131,00	131,00	131,00
		руб.	18 200,58	18 200,58	18 200,58
26	Ремонт электрооборудования в ГРЩ.	шт.	1,00	1,00	1,00
		руб.	14 404,80	14 404,80	14 404,80
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	9 678,85	9 678,85	9 678,85
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	9 678,85	9 678,85	9 678,85
V.	Непредвиденные расходы на работы и материалы. (не менее 25%)	руб.	75 414,88	75 414,88	75 414,88
Итого по текущему ремонту:		руб.	386 753,26	386 753,26	386 753,26